

Comune di Bussoleno

Città Metropolitana di Torino Regione Piemonte



INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA **DEL RIO PISSAGLIO**

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

01. ELABORATI DESCRITTIVI

PIANO PARTICELLARE: ELENCO DITTE E VISURE CATASTA

TIMBRI E FIRME

dott. ing. Santo LA FERLITA Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Posizione n.10943X

Cod. Fisc. LFR SNT 81R08 H163L



VIA ROSOLINO PILO 11 - 10143 TORINO TEL. +39 011 43 77 242 - FAX +39 011 48 31 038

dott. ing. Fabio AMBROGIO Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Posizione n.23B Cod. Fisc. MBR FBA 78M03 B594K

CONTROLLO QUALITA'

DESCRIZIONE	EMISSIONE	
DATA	FEB/2024	
COD. LAVORO	475/HY	
TIPOL. LAVORO	E	Ī
SETTORE	1	
N. ATTIVITA'	-	
TIPOL. ELAB.	PP	
TIPOL. DOC.	E	
ID ELABORATO	05	
VERSIONE	0	
	r -	

REDATTO

ing. Michela GIORI

CONTROLLATO

ing. Santo LA FERLITA

APPROVATO

ing. Fabio AMBROGIO

ELABORATO

ON TO SAN THE SAN THE

REGIONE PIEMONTE – PROVINCIA DI TORINO Comune di Bussoleno

Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

INDICE

1.	PREI	MESSA	. 2
2.	DFT	ERMINAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE	. 3
	D L11		
	2.1	PROCEDURA PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE	. 3
	2.2	AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI	. 3
	2.3	DETERMINAZIONE VALORI UNITARI	. 5
	2.3.2	1 Metodologia estimativa indennità di occupazione/servitu	. 6
	2.3.2	2 Metodologia estimativa indennità di occupazione temporanea	. 7
	2 4	SINTESLDEL CALCOLO DELLE INDENNITÀ	7

ALLEGATI

- ALLEGATO 1 Elenco ditte -
- ALLEGATO 2 Visure catastali -



Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

1. PREMESSA

Il presente elaborato documento è parte integrante del Progetto Esecutivo degli "Interventi di Sistemazione idraulica del Rio Pissaglio", riguardanti la realizzazione di opere di mitigazione del rischio geologico-idraulico nel bacino del Rio Pissaglio, in Comune di Bussoleno.

In particolare si è provveduto a predisporre la planimetria catastale relativa agli interventi in progetto e l'elenco dei soggetti da coinvolgere per l'acquisizione delle aree di intervento. Si rimanda all'Elab. "E-1.6 – Planimetria catastale" per il dettaglio grafico delle particelle interessate dagli interventi.

Nell'elenco ditte sono riportate, oltre alle particelle dei privati, anche quelle di proprietà del Comune di Bussoleno per le quali non è stato previsto alcun indennizzo.



Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE

2.1 PROCEDURA PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE

Gli indennizzi sono stati determinati tenendo conto del Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001.

Gli interventi in progetto comporteranno l'occupazione esclusivamente di strade sterrata già esistenti e dell'alveo del Rio Pissaglio, entrambi non recepiti o solo parzialmente recepiti a livello catastale.

Come previsto dall'art. 3 del D.P.R., tutti gli atti della procedura, incluse le comunicazioni e il decreto di esproprio o accordo bonario, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

Come specificato nell'art. 6 del D.P.R. 327/01, l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo spetta all'Autorità competente alla realizzazione dell'opera. La procedura prevista dal D.P.R. 327/01 si articola sinteticamente nelle seguenti fasi:

- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento sui terreni interessati sulle opere da espropriare;
- dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- determinazione indennità;
- emanazione del decreto di esproprio.

2.2 AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI

Il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001, modificato dal D.L. n. 302 del 1° agosto 2002, determina il **criterio del valore agricolo** da applicare alle aree agricole effettivamente coltivate e non edificabili, come riportato nei seguenti articoli:

Articolo 40: Disposizioni generali

Comma 1. "Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola";

Comma 4. "Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata".

475/HY-E-1-PPE-05-0 FEBBRAIO 2024

Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Art. 44. Indennità per l'imposizione di servitù

Comma 1. E' dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

Comma 2. L'indennità è calcolata senza tenere conto del pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto.

Comma 3. L'indennità è dovuta anche se il trasferimento della proprietà sia avvenuto per effetto dell'accordo di cessione o nei casi previsti dall'articolo 43.

Comma 4. Le disposizioni dei commi precedenti non si applicano per le servitù disciplinate da leggi speciali.

Comma 5. Non è dovuta alcuna indennità se la servitù può essere conservata o trasferita senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente. In tal caso l'espropriante, se non effettua direttamente le opere, rimborsa le spese necessarie per la loro esecuzione.

Comma 6. L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno.

Art. 45. Disposizioni generali:

Comma 1. "Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà".

Comma 2. "Il corrispettivo dell'atto di cessione: c) se riquarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3".

Art. 50. Indennità per l'occupazione temporanea:

Comma 1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Comma 2. Se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'articolo 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili.

Comma 3. Contro la determinazione della commissione, è proponibile l'opposizione alla stima. Si applicano le disposizioni dell'articolo 54 in quanto compatibili.



Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

DETERMINAZIONE VALORI UNITARI

La metodologia di stima dei valori unitari si basa sul confronto tra le caratteristiche del bene oggetto di stima e quelle di beni similari, dei quali si deve conoscere il prezzo di compravendita o altri dati economici (costo di costruzione, canone di locazione, ecc.).

I valori immobiliari dei terreni agricoli per i coltivatori diretti, sono stati determinati dal "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Torino - ANNO 2021 - RILEVAZIONE 2020" e confrontati con i Valori Agricoli Medi del 2023 (ultimi valori aggiornati reperibili sul sito della Città metropolitana di Torino).

Le zone interessate dall'intervento ricadono all'interno della Regione Agraria 4, nel comune di Bussoleno.

Dalle visure catastali dei terreni interferiti dalle opere in progetto emerge che le aree occupate sono prevalentemente qualificate come vigneto, castagneto da frutto e prato irriguo.

Tenendo conto della realtà tipologia di coltura presente nell'area, è stato previsto di applicare degli indennizzi differenti rispetto a quelli che secondo i VAM spetterebbero ai proprietari (cfr. ALLEGATO 1).

Le opere in progetto interessano di fatto esclusivamente dei tratti di strade sterrate esistenti, oggetto di adeguamento e sistemazione, e aree che possono essere classificate come appartenenti all'alveo del Rio Pissaglio.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	L219A	9.000	18.000
Seminativo irriguo	L219A	12.000	23.000
Orto	L219A	21.000	40.000
Orto irriguo	L219A	24.000	45.000
Prato	L219A	9.000	18.000
Prato irriguo	L219A	12.000	23.000
Frutteto	L219B	42.000	64.000
Vigneto	L219B	15.000	23.000
Pascolo	L219A	1.600	3.000
Bosco alto fusto	L219D	7.000	15.000
Bosco misto	L219L	2.500	9.000
Bosco ceduo	L219L	1.900	7.000
Castagneto da frutto	L219D	9.000	20.000
Incolto sterile	L219E	900	1.700

Figura 1 – Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Torino – Regione n. 4



Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

COLTURA PRATICATA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7				
COMUNE	Alpette, Caractelon, Caracula Rada, Pressinetto, Inguis, Locana, Pratigliana, Riburdona, Sanca Canavena, Salundona, Valgado Ganasa, Sanca Ganasa, Sanca	Androis, Borgallo, Brono, Casena, Castelmoro Niga, Casena, Castelmoro Niga, Castelmoro, Inglie, Menglano ¹ , Nonaglio, Menglano ¹ , Nonaglio, Witten, Tereguese, Transfalo ² , Taverada, Van Canever ² , Vaddina ²	Als & Sura Balon Canters, Cette Chichelbert, Consider Tettene, Crist Fame Canteres Gernapino, Lesis Grocovali Gernapino, Lesis Grocovali Fassinett, Treve, Unique, Val della Tore, Via.	Begjens Stat, Brandin Busselen, Ceptic Clameros, Chemente, China del Van Michele, Constru Garreno, Green, Salter, Medical Garreno, Green, Salter, Menosetti, Garreno, Green, Salter, Menosetti, San Didents, San General di Sunt, San Didents, San General di Sunt, San Didents, San General di Sunt, Vaggrander, San Didents, San General di Techhada	Bardonechia, Cenava Turinese, Christe, Oshi, Suare di Cenas, Suare d'Oshi, Settane.	FROMEROD, INVESTO PRIMAD, SECRETARIO, INVESTO PRIMAD, SECRETARIO, PRIMAD, PRIMAD, PRIMAD, PRIMAD, PARIS, VILLERIO, VILLE PREDA, VILLERIO,	Angroppa, Sobbio Pollice, Resi, Teres Pollice, Viller Pollice,				
Seminativo	11.438	11.438	11.438	13.327	12.948	11.438	11.438				
Seminativo arborato	11.438	11.438	11.438	13.806		11.438	11.438				
Seminativo irriguo	14.330	14.330	14.330	16.698	16.228		14.330				
Semin. arb. irriguo		14.330	18.600	16.698			17.911				
Prato	11.438	11.438	11.438	13.327	12.948	11.438	11.438				
Prato arborato	11.438	11.438	11.438	13.327		11.438	11.438				
Prato irriguo	14.330	14.330	14.330	16.698	16.228	14.330	14.330				
Prato arborato irriguo	14.330	14.330	14.330	16.698		14.330	14.330				
Orto		24.321	24.321	29.418	26.291	24.321	24.321				
Orto irriguo		29.186	29.186	34.841		29.186	29.186				
Frutteto e pescheto				53.951		30.726					
Vigneto	12.813	23.561	14.330	16.698		12.813	12.813				
Castagneto da frutto	3.446	4.547	3.030	9.635		5.376	4.684				
Pascolo	620	620	620	723	703	620	620				
Pascolo arborato	2.757		2.342	2.730		2.342					
Pascolo cespugliato	689	689	689	802		689	689				
Incolto produttivo	344	344	344	402	389	344	344				
Bosco alto fusto	5.097	7.026	5.788	8.189	5.772	5.097	5.097				
Bosco ceduo	2.067	2.067	2.067	2.730	2.340	2.067	2.067				
Bosco misto	2.757	2.757	2.757	3.213		2.757	2.757				
Pioppeto (0-3 anni)											
Pioppeto (3-7 anni)											
Pioppeto (oltre 7 anni)											
AMBITO	MBITO MONTAGNA										

Figura 2 - Valori agricoli medi (VAM), annualità 2023

2.3.1 Metodologia estimativa indennità di occupazione/servitu

Il valore del terreno per il calcolo di indennità per occupazione occupazione/servitu può essere stimato attraverso l'espressione:

$$V = S * Vu$$

dove:

V : valore di mercato dell'area oggetto di esproprio;

S: superficie oggetto di esproprio (m²);

Vu: è il valore unitario in euro al m².

Pag. 6



Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

2.3.2 Metodologia estimativa indennità di occupazione temporanea

Il valore del terreno per il calcolo di indennità per occupazione temporanea può essere stimato attraverso l'espressione:

$$V_{\text{ot}} = S * V_{\text{mg}}/(12*12)*n^{\circ} \text{ mesi}$$

dove:

 V_{ot} : valore di indennità per occupazione temporanea;

S: superficie oggetto di occupazione (mq);

 V_{mq} : è il valore venale in euro al mq, calcolato come al paragrafo precedente;

n° mesi: numero di mesi di occupazione temporanea della singola particella.

2.4 SINTESI DEL CALCOLO DELLE INDENNITÀ

Il calcolo delle indennità è stato effettuato avendo ben chiaro che le aree interessate dagli interventi sono sostanzialmente costituite da piste sterrate e alvei fluviali, sebbene non recepite sulla mappa catastale.

Dal calcolo delle indennità si ottiene:

- Per l'occupazione definitiva/servitù un valore di circa 1'000,00 euro;
- Per l'occupazione temporanea un valore di circa 5,00 euro;

Nel Quadro Economico degli interventi sono state appostate somme leggermente superiori per poter meglio far fronte agli imprevisti che quasi sempre accompagnano le procedure di esproprio e/o occupazione temporanea.

Pag. 7



Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

ALLEGATI



Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

ALLEGATO 1

- Elenco ditte -

		DITTA INTESTATARIA		CATASTO					DATIDIO	LASSAME	NTO				OC:	CUPAZIONE/SER	VITU	OCCUI	PAZIONE TEMPO	DRANEA
	n. d'ordine		Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe		Superficie		Deduz.	Reddit	o (€)		Prezzo offerto			Prezzo offerto	INDENNIT
4			rogilo	Particella	Sub.	POIZ.	Qualita	Classe	ha	are	ca	Deduz.	Dominicale	Agrario	Superficie (m²)	(€/mq)	INDENNITA (€)	Superficie (m)	(€/mq)	INDENNII
		BERTIN Ada Maria nata a OULX (TO) il 24/02/1934, Proprietà 1/3																		
-		ROSSERO Liliana nata a TORINO (TO) il 10/05/1961, Proprietà 1/3	26	478			CAST FRUTTO	2		1	95		0.5	0.10	35.75	0.30 €	10.73 €			
L		ROSSERO Roberto nato a TORINO (TO) il 21/02/1963, Proprietà 1/3																		
		BERTIN Ada Maria nata a OULX (TO) il 24/02/1934, Proprietà 1/3																		
	2	ROSSERO Liliana nata a TORINO (TO) il 10/05/1961, Proprietà 1/3	26	565			PRATO IRRIG	3		4	30		1.22	1.22	87.40	0.30€	26.22€			
		ROSSERO Roberto nato a TORINO (TO) il 21/02/1963, Proprietà 1/3																		
		ROSSERO MIRELLA nata a BUSSOLENO (TO) il 24/01/1931, Proprietà 1/4																		
	3	ROSSERO GRAZIELLA nata a BUSSOLENO (TO) il 20/03/1940, Proprietà 3/4	26	625			PRATO IRRIG	3		3	34		0.95	0.95	11.55	0.30 €	3.47 €			
		BERTIN Ada Maria nata a OULX (TO) il 24/02/1934, Proprietà 1/3																		
- 1	4	ROSSERO Liliana nata a TORINO (TO) il 10/05/1961, Proprietà 1/3	26	481			CAST FRUTTO	2		4	92		1.27	0.25	283.20	0.30€	84.96 €			
		ROSSERO Roberto nato a TORINO (TO) il 21/02/1963, Proprietà 1/3																		
Г		POGNANT MARCO SERGIO nato a SUSA il 06/05/1971 PGNMCS71E06L013W Propr																		
	5	500/1000	26	474			PRATO IRRIG	4		3	50		0.90	0.72	14.80	0.30€	4.44€			
		POGNANT MONICA nata a SUSA il 08/09/1965 PGNMNC65P48L013Z Propr 500/1000																		
_ -		FAVRO LISA nata a GENOVA (GE) il 26/11/1993, Proprietà 1/3			İ			İ	İ	İ	İ	i		İ			İ			
	6	FAVRO LORELLA nata a TORINO (TO) il 30/01/1968, Proprietà 1/3	26	475			CAST FRUTTO	2		1	78		0.46	0.09	50.00	0.30 €	15.00 €			
		TAMIETTI MARIA LUCIA nata a SUSA (TO) il 20/12/1934, Proprietà 1/3																		
\dashv		ROSSERO MIRELLA nata a BUSSOLENO (TO) il 24/01/1931, Proprietà 1/4			<u> </u>				†	<u> </u>		† †								1
	7	ROSSERO GRAZIELLA nata a BUSSOLENO (TO) il 20/03/1940, Proprietà 3/4	26	482			VIGNETO	5		6	42		0.17	0.83	443.85	0.30€	133.16 €	91.00	0.10 €	0
		(, 0)																		
F		FAVRO BRUNA nata a BUSSOLENO (TO) il 03/09/1943, Proprietà 1000/1000																		
	8	1.11.10 2.10.1.1.11.11.11.12.2.2.2.2.2.1.0 (1.0) 1.00,1.00,1.00,1.00,1.00,1.00,1.00,1.00	26	624			VIGNETO	5		1	60		0.04	0.21				75.10	0.10 €	
_								•												
		FAVRO BRUNA nata a BUSSOLENO (TO) il 03/09/1943, Proprietà 1000/1000							 			 			-		 		1	1
	9	1777110 BITOTY THAIR & BOSSSEENO (10) # 00/00/1040, 1 10phota 1000/1000	26	623			VIGNETO	5		1	20		0.03	0.15				72.30	0.10€	0
	Ü		20	020			VIONETO	"		Ι΄.	20		0.00	0.10				72.00	0.10 €	
<u> </u>		PEIROLO MIRANDA nata a PINEROLO (TO) il 07/03/1950 PRLMND50C47G674F				<u> </u>	<u> </u>		+		<u> </u>	+ +							! 	
	10	Proprieta' 1/1	26	483			VIGNETO	5		6	18		0.16	0.80				138.90	0.10 €	0.
		1.12		100			11011210				'`		0.10	"				100.00	0.10 0	
 -		MARCHETTO ALBERTO nato a BUSSOLENO (TO) il 01/01/1947 MRCLRT47A01B297X					<u> </u>	 	+		<u> </u>	+ +		<u> </u>			1			1
		Proprieta' 1/2	26	581			VIGNETO	5		7	22		0.19	0.93				54.50	0.10 €	0
	• • •	VOTA SILVANA nata a BRUZOLO (TO) il 17/07/1945 VTOSVN45L57B232F Prop 1/2	20	001			11011210			'			0.10	0.00				01.00	0.10 0	
-		GONTERO DANTE nato a BUSSOLENO (TO) il 14/05/1938, Proprietà 1/2					<u> </u>		1		l 	+ +							<u> </u>	
		GONTERO VALTER nato a TORINO (TO) il 11/03/1954, Proprietò 1/2	27	49			PRATO IRRIG	4		6	1 1		1.55	1.24	336.20	0.10€	33.62€	100.90	0.10€	
	12	CONTENO VALTENTIALO A TONINO (10) II 11/03/1334, 110pileto 1/2	21	45				~			'		1.00	1.24	330.20	0.10 C	00.02 0	100.50	0.10 C	
┢		CAU PAOLA nata a DECIMOPUTZU (SU) il 07/02/1952 CAUPLA52B47D260N Propr. 1/2						 	+	-		+ +								1
		ROSSERO MIRKO nato a TORINO (TO) il 01/06/1989 RSSMRK89H01L219V Propr. 1/2	27	47			BOSCO	3		10	80		0.39	0.11	24.40	0.10€	2.44 €	158.65	0.10 €	
		Trooperto minuto nato a fortino (10) il o 1700/1800 Recommutationo 122/100/1700/1700					CEDUO						0.00	•		00				
┢		Comune di BUSSOLENO																		
	14	Committee of BOSCSELING	27	50			SEMIN IRRIG	4		1	31		0.20	0.54	131.00	- €	- €			
┢		Comune di BUSSOLENO									l									
	15	osmano di 2000 221 i o	26	210			INCOLT STER			36	65				180.45	- €	- €	412.15	- €	
	. •		_0																	
ŀ		Comune di BUSSOLENO																		
	16		27	51			SEMIN IRRIG	4		20	67		3.20	8.54	224.10	- €	- €	1539.70	- €	
	- =		_																	
-		Comune di BUSSOLENO																		
	17		26	500			INCOLT PROD	lυ		53	40		0.55	0.28	522.55	- €	- €	731.75	- €	
┢		CAU PAOLA nata a DECIMOPUTZU (CA) il 07/02/1952, Proprietà 1/2																		
	18	ROSSERO MIRKO nato a TORINO (TO) il 01/06/1989, Proprietà 1/2	27	46			BOSCO	3		2	92		0.11	0.03	142.70	0.10 €	14.27 €	63.70	0.10 €	
	. •						CEDUO			-										
┢		GONTERO DANTE nato a BUSSOLENO (TO) il 14/05/1938, Proprietà 1/2						t	†	 	 	+ +			 	1	 			†
		GONTERO VALTER nato a TORINO (TO) il 11/03/1954, Proprietò 1/2	27	48			SEMIN IRRIG	4		4	83		0.75	2.00	483.00	0.10€	48.30 €			
		55.11.2.1.5 V.1.2.1.1.1.1.1.0 (10) 11/00/1004, 1 Tophieto 1/2		٠. ١	I	I	1	Ι ΄	I	Ι .	ı	ı 1	30	155		0.100	1 .5.55 C	1	I	1

	ELENCO DITTE - COMUNE DI BUSSOLENO																			
Tipologia	DITTA INTESTATARIA		CATASTO		Τ		DATI DI CLASSAMENTO						OCO	CUPAZIONE/SER	VITU	OCCUPAZIONE TEMPORANEA				
coltura esistente	n. d'ordine	COGNOME E NOME	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	L.	Superficie		Deduz.	Reddite		Superficie (m²)	Prezzo offerto (€/ma)	INDENNITA' (€)	Superficie (m²)	Prezzo offerto	INDENNITA' (€)
esistente		Comune di BUSSOLENO							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		(€/mq)			(€/mq)	
	20	Continue di Bossollino	27	52			PRATO IRRIG	4		4	84		1.25	1.00	107.90	. €	- €	374.50	- €	- €
				02							0.		1.20	1.00	107.00			07 1.00		
		CAU PAOLA nata a DECIMOPUTZU (SU) il 07/02/1952 CAUPLA52B47D260N Prop. 1/2							1											
A N O	21	ROSSERO MIRKO nato a TORINO (TO) il 01/06/1989 RSSMRK89H01L219V Prop. 1/2	27	45			CAST FRUTTO	2		20	68		5.34	1.07	254.50	0.30 €	76.35 €	159.30	0.10 €	0.66 €
		AMPRIMO LUIGIA FU GIACINTO MAR MARCHETTI nato/a a BUSSOLENO (TO) il																		
A A A S	22	26/05/1973, Proprietà 1000/1000	27	54			CAST FRUTTO	3		7	21		1.30	0.34	141.90	0.30 €	42.57 €	64.80	0.10 €	0.27 €
VIABILITA' STERRATA ESISTENTE E NON RECEPITA A LIVELLO CATASTALE																				
SIS		AMPRIMO LUIGIA FU GIACINTO MAR MARCHETTI nato/a a BUSSOLENO (TO) il																		
	23	26/05/1973, Proprietà 1000/1000	27	53			CAST FRUTTO	3		11	64		2.10	0.54	534.40	0.30 €	160.32 €	146.05	0.10€	0.61 €
		DEL MONDO GUIGEDDINA ELLA GOGETINO D																	0.10 €	
급의	24	BELMONDO GIUSEPPINA FU AGOSTINO, Proprietà 1000/1000	27	59			CAST FRUTTO	2		12	05		3.34 0	0.67	1			86.70		0.36 €
AGI A	24		21	59			CASTERUTIO			12	95			0.67				00.70	0.10€	
ALVEO ATTAULE DEL RIO PISSAGLIO		VIGHETTO MILENA nata a BUSSOLENO (TO) il 29/01/1943																		
A A G	25	VIOLIETTO MILETAA MARA A BOOODELING (10) II 25/01/1045	27	60			CAST FRUTTO	2		7	23		1.87	0.37				38.00	0.10 €	0.16 €
F A SI								-										55.55		
		AMPRIMO LUIGIA FU GIACINTO MAR MARCHETTI nato/a a BUSSOLENO (TO) il				i						İ					İ			
NON E	26	26/05/1973, Proprietà 1000/1000	27	55			CAST FRUTTO	2		6	4		1.56	0.31	222.15	0.30 €	66.65€			
P P N																				
TE E		VERINI ADELIA nata a BUSSOLENO (TO) il 19/12/1930, Proprietà 1/3																		
I RS	27	VERINI ALDA nata a BUSSOLENO (TO) il 18/08/1940, Proprietà 1/3	27	56			CAST FRUTTO	2		5	68		1.47	0.29	270.00	0.30 €	81.00€			
STE		VERINI LUCIANA nata a BUSSOLENO (TO) il 03/01/1935, Proprietà 1/3																		
188		CAVARGNA BONTOSI FEDERICO nato a TORINO (TO) il 05/07/1978, Proprietà 1/6																		
I A E	28	CAVARGNA BONTOSI MARIO nato a TORINO (TO) il 28/11/1946, Proprietà 2/6	27	57			CAST FRUTTO	2		5	33		1.38	0.28	295.95	0.30 €	88.79€			
TAS I		CAVARGNA BONTOSI PIER LUIGI nato a BUSSOLENO (TO) il 31/03/1939, Propr 2/6																		
A PIE		TRIGOLO MILVANA nata a CHIANOCCO (TO) il 13/08/1953, Proprietà 1/6																		
STE	20	AMPRIMO ROSELLA nata a SUSA (TO) il 02/12/1949, Proprietà 1/1	07				CACT EDUTES	2		10			2.00	0.50	10.00	0.20.6	F 40.6			
'A' EP	29		27	33			CAST FRUTTO	-		10	83		2.80	0.56	18.00	0.30 €	5.40 €			
VIABILITA' STERRATA ESISTENTE RECEPITA A LIVELLO CATASTA		AMPRIMO FELICITA DI GIUSEPPE MAR PEIROLO, Proprietà 1000/1000							+	 		-		0.44						
IAB R	30	AWIFTAIWIO I ELICITA DI GIOSEFFE WAN FEINOLO, PIOPITEIA 1000/1000	27	477			CAST FRUTTO	2		8	52		2.20		51.15	0.30 €	15.35 €			
>				'''			3.13.1110110				\ \frac{1}{2}			0	1 00	0.00 €	10.00 €			

TOTALE OCC. PERMANENTE 913	TOTALE OCC. TEMPORANEA	5.21 €
----------------------------	---------------------------	--------



Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

ALLEGATO 2

- Visure catastali -

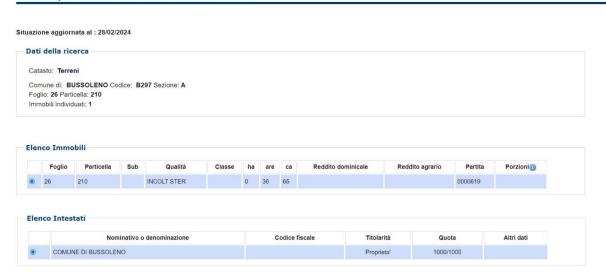


Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio

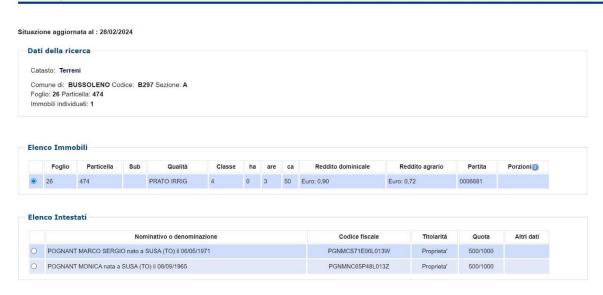


Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio



ALLEGATI 475/HY-E-1-PPE-05-0 FEBBRAIO 2024

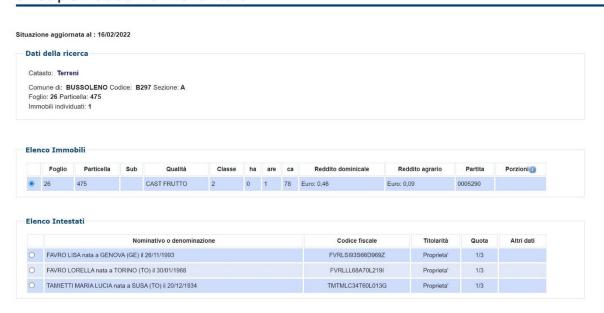


Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





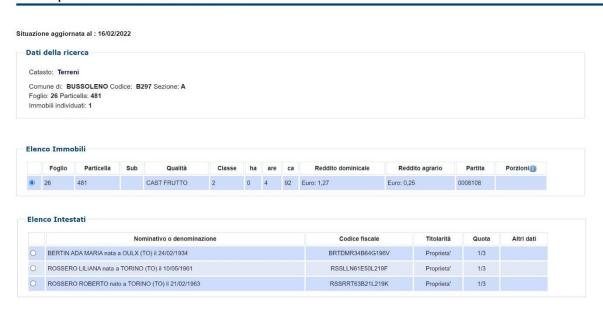


Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio



ALLEGATI

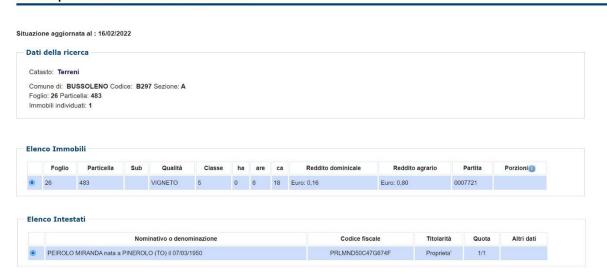


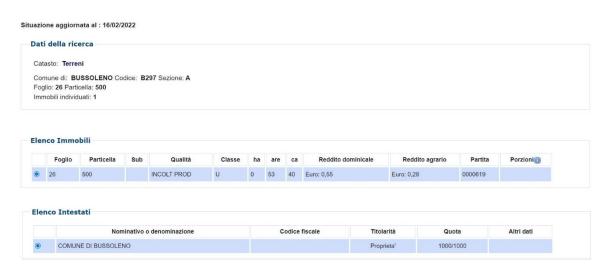
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





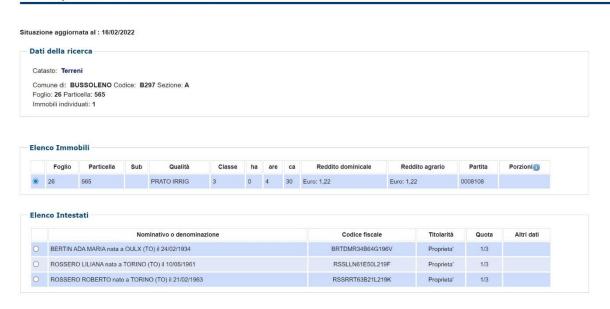


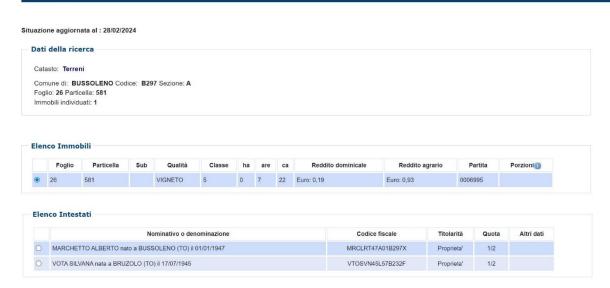
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





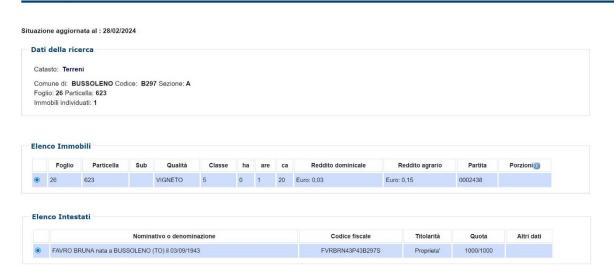


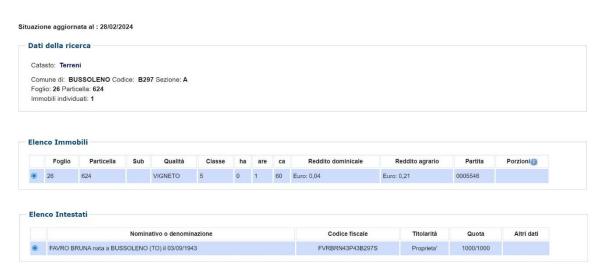
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





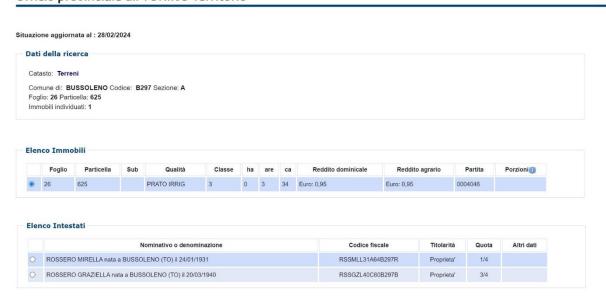


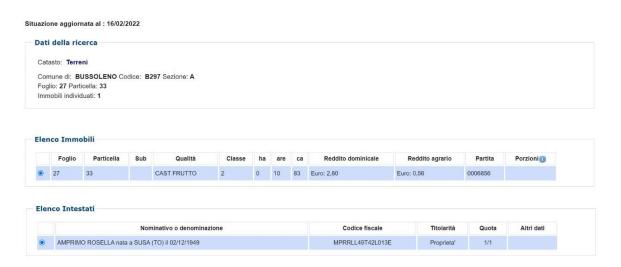
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





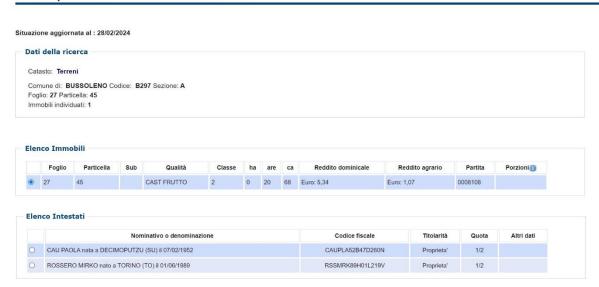


Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio

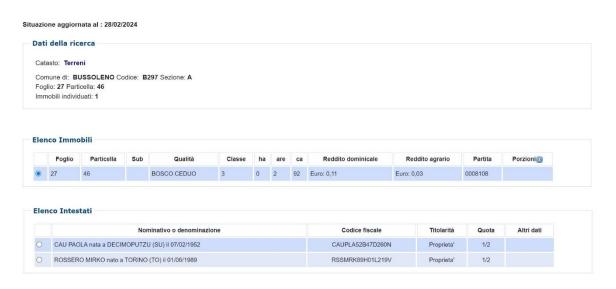


Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio



Ufficio provinciale di: TORINO Territorio



475/HY-E-1-PPE-05-0

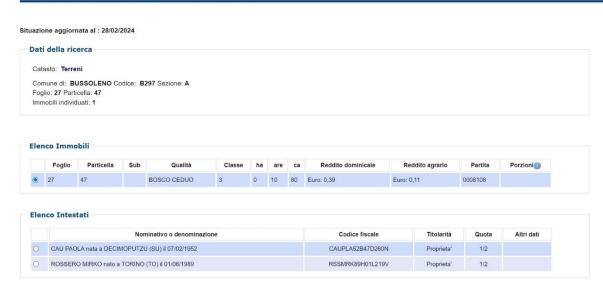


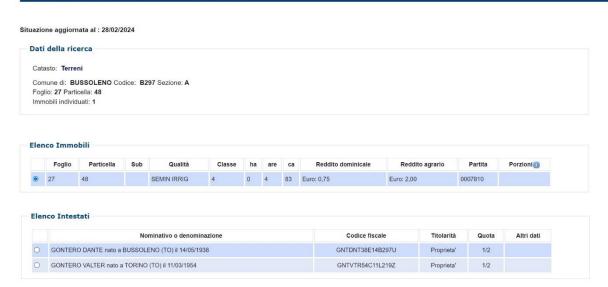
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





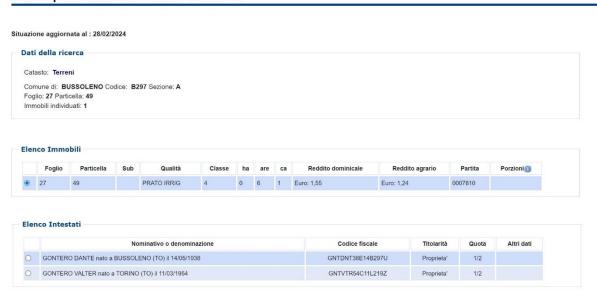


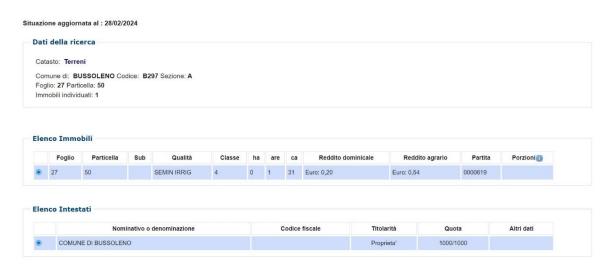
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





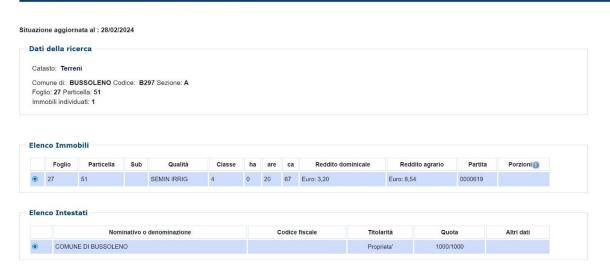


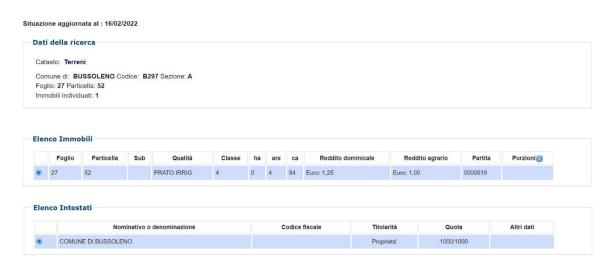
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio







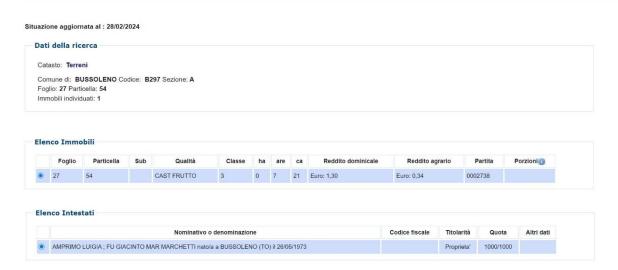
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





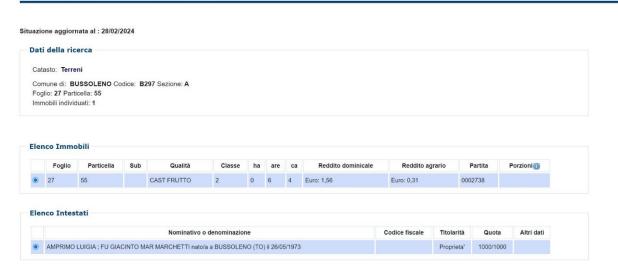


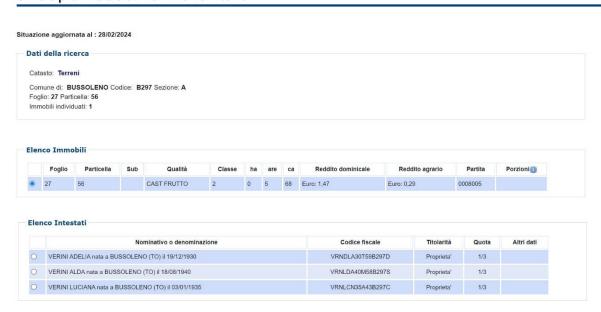
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio





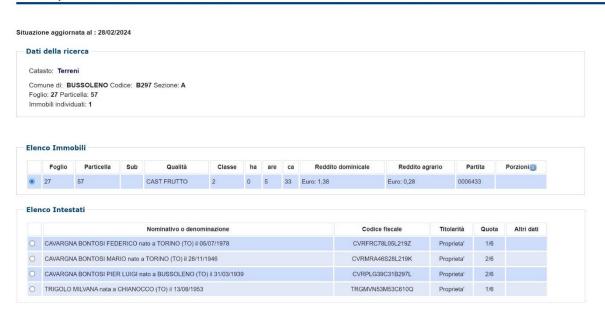


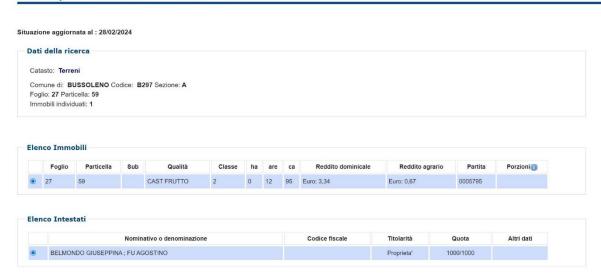
Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio







Interventi di sistemazione idraulica del Rio Pissaglio



Progetto Esecutivo

Ufficio provinciale di: TORINO Territorio

