



COMUNE di BUSSOLENO

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE SITO IN BUSSOLENO STRADA TORINO 12 PER USO ABITATIVO

Si rende noto che il Comune di Bussoleno, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività che risponda a specifiche esigenze abitative, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione dell'immobile di proprietà del Comune, posto al piano primo sito in Strada Torino, n. 12 a Bussoleno (TO) distinto al NCEU al foglio 10 mappale 1153 sub.4, della superficie lorda di circa mq. 59,00 e con consistenza di 3 vani (cucina, camera e servizio igienico).

Il locale, è destinato prioritariamente ad uso abitativo.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Se i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità abitative dell'aggiudicatario, tali innovazioni saranno a carico dell'aggiudicatario previo parere dell'amministrazione.

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione abitativa, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di quattro anni rinnovabili per un periodo di quattro e secondo quanto altro previsto nella bozza del contratto d'affitto.

Il canone di locazione stabilito e messo a base d'asta per la conduzione in affitto dell'immobile parte da una base di € 300,00 mensili, definito sulla base delle dimensioni dello stesso e del valore stabilito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate anno 2025 1° semestre.

Le ditte interessate, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n.689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici;

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti interessati alla locazione del locale sopra

descritto, compilate secondo l'allegato modello A, dovranno pervenire con una delle modalità sottoelencate:

- 1) inviando una busta chiusa, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in Bussoleno Strada Torino n. 12" – Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bussoleno, piazza Cavour n.1, con qualsiasi mezzo entro le ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2026;
- 2) Inviando la documentazione richiesta, mediante PEC con oggetto "manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in Bussoleno, strada Torino n.12", all'indirizzo bussoleno@postemailcertificata.it entro i termini indicati al precedente punto;

Nel plico o nella PEC dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. Il modello A debitamente firmato (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. Documento di identità in corso di validità;

VALORE DELL'AVVISO

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene, ai sensi e per gli effetti della Delibera G.C. n. 125 del 15/12/2025.

In caso di pluralità di istanze l'immobile verrà assegnato a chi offrirà l'importo maggiore rispetto alla base di gara stabilito in € 300,00 mensili, in base a criteri di convenienza economica e sarà oggetto di specifico procedimento a seguito della manifestazione.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è il geom. Luca Vottero, eventuali ulteriori informazioni, possono essere richieste al Comune di Bussoleno al seguente numero 012249002 int.7 oppure tramite email: lavoripubblici@comune.bussoleno.to.it. È possibile effettuare un sopralluogo all'interno dell'alloggio previo accordo con l'ufficio tecnico.

Bussoleno, 16 gennaio 2026

Il Responsabile dell'Area
geom. Luca Vottero
firmato digitalmente