



COMUNE di BUSSOLENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Area Tecnica

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AGLI INTERVENTI:

- **LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA "EX MASCHILI" - CODICE CUP B78E18000310001**
- **LAVORI DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PIAZZA CAVOUR "EX MASCHILI" – 2° LOTTO – CODICE CUP B72B25000860006**

PREMESSA: Con il presente avviso il comune di Bussoleno intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando tale avviso sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti ed all'albo pretorio.

Il Responsabile Unico del Progetto, nominato ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 nonché dell'art.6 della Legge n. 241/1990 è il geom. Luca Vottero – email: luca.vottero@comune.bussoleno.to.it.

Gli interventi in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale delle opere pubbliche comune di Bussoleno 2026/2028 annualità 2026 approvata con Delibera di giunta Comunale n.109 del 17/11/2025.

NATURA DELL'AVVISO: il presente avviso è volto ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici interessati ad essere invitati, ai sensi dell'art. 50, comma 1) lett. c) del D.lgs. 36/2023 (in seguito: codice), alla successiva procedura negoziata senza bando, che sarà interamente gestita tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto del Comune di Bussoleno, conforme alle prescrizioni sulla digitalizzazione delle procedure e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.148/2021.

Ai sensi dell'art.2 dell'allegato II.1 al D.lgs. 36/2023, il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della suddetta stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per

l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE: il progetto prevede un intervento di adeguamento strutturale efficientamento energetico e manutenzione straordinaria della scuola primaria ex maschili di piazza Cavour n.2 a Bussoleno, consistente nel rinforzo delle murature, rifacimento del tetto e posa di isolanti da coibentazione.

VALORE DELL'APPALTO: L'importo complessivo stimato dell'appalto è pari a € 432.957,72 di cui € 33.805,69 per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100, del D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 41 comma 13 del Codice, il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia-Industria.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in riferimento all'Art.11 c.3 D.lgs. 36/2023.

Trattasi di appalto di lavori CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione.

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'allegato II.12 al Codice:

- Categoria OG1 - classifica II - € 432.957,72 – principale;
- Categorie OS32, OS6 – importo < € 150.000,00 scorporabili;

Le lavorazioni della categoria prevalente OG1, sono subappaltabili in misura non superiore al 50% del relativo importo e le categorie scorporabili sono subappaltabili al 100%".

Le classifiche tengono conto del beneficio del quinto di cui all'articolo 2, comma 2 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

Il contratto sarà stipulato a misura.

I progetti esecutivi degli interventi sono consultabile presso l'ufficio tecnico comunale, nel seguente orario lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00.

TERMINE ESECUZIONE APPALTO: ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile fissato per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni centocinquanta naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Nella presente fase di indagine di mercato, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "manifestazione di interesse" dichiara di possedere i requisiti indicati di seguito. Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.65 del D.lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti

Sono esclusi altresì:

- gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
- gli operatori economici per i quali esiste cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c. 4 del medesimo Decreto;

Requisiti di ordine speciale di partecipazione alla gara (art. 100 D.lgs. 36/2023):

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti all'appalto in oggetto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al DPR n.445/2000, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice;
- b) Essere in possesso, ai sensi dell'art.100 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 del medesimo Codice, dei seguenti requisiti speciali:
 - a. Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità che documenti la qualificazione in categoria OG1 con classifica II;
 - b. Iscrizione alla White List presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede (*oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco*), ai sensi dell'articolo 1 comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190)

AVVALIMENTO: È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del Codice. Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o in forma di GEIE di cui all'art. 65 del Codice, dovrà dichiarare se intende avvalersi dei requisiti di altro soggetto, indicando il soggetto di cui ci si avvale.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI I concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio dei luoghi al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione della successiva fase per l'offerta. Le richieste di sopralluogo devono essere inviate all'indirizzo email lavoripubblici@comune.bussoleno.to.it. Di tale sopralluogo verrà rilasciata, da parte della stazione appaltante, apposita attestazione, che dovrà essere allegata in copia alla manifestazione d'interesse. Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo esclusivamente il Legale Rappresentante ed il Direttore Tecnico della società partecipante. Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione per la manifestazione d'interesse.

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI: Le manifestazioni di interesse da parte dei concorrenti devono pervenire, in formato digitale, inviandola all'ufficio protocollo del Comune di Bussoleno all'indirizzo bussoleno@postemailcertificata.it indicando quale oggetto: *"manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria della scuola primaria ex maschili – codice CUP B78E18000310001 e dei lavori miglioramento strutturale, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria della scuola prima ex maschili – secondo lotto – codice CUP B72B25000860006"*, entro il termine perentorio del giorno 06/03/2026 alle ore 10:00.

Il Modello di "manifestazione di interesse" dovrà essere debitamente compilato con i dati dell'operatore economico, dovrà essere sottoscritto con firma digitale o altra firma

elettronica qualificata o firma elettronica avanzata dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico, che dichiara la volontà di essere invitato alla successiva fase di gara e dovrà essere inviato entro il termine sopra indicato, pena la non ammissione alla fase di invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse non sottoscritte e non presentate con modalità differenti da quelle di cui al presente avviso pubblico.

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno quindici operatori economici.

Si precisa che non verranno accettate manifestazioni pervenute attraverso altri canali.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data e l'ora di scadenza indicata.

Della procedura di scelta il RUP redigerà apposito verbale approvato con atto dirigenziale.

PROCEDURA DI GARA: Gli operatori selezionati da invitare alla procedura negoziata prevista dall'articolo 50, l c., lett. c), D.lgs. n.36/2023 riceveranno lettera d'invito inviata tramite la piattaforma trasparente del Comune di Bussoleno e resa disponibile sulla stessa nell'area riservata all'affidamento in oggetto insieme alla restante documentazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, procedendo, ai sensi dell'art.54 del richiamato D.lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il metodo A comma 1 di cui all'allegato II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.lgs. 36/2023).

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Titolare, responsabile e incaricato del trattamento dei dati è il Comune di Bussoleno. Si richiama quanto disposto dalla normativa in materia e sulla conservazione degli atti amministrativi. Ai sensi del nuovo Regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR 2016/679) si informa che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, sul sito istituzionale della Stazione Appaltante ed all'Albo Pretorio del Comune di Bussoleno.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ente committente ai contatti sopra indicati.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO GIUDICE AMMINISTRATIVO: TAR Piemonte entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Bussoleno, lì 20 febbraio 2026

Il Responsabile dell'Area
geom. Luca Vottero
Firmato digitalmente