



COMUNE di BUSSOLENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10053- Piazza Cavour n.1 –Tel.0122/49002 – Fax.0122/640414
www.comune.bussoleno.to.it

AREA TECNICA

AVVISO

“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI COMUNALI”

In esecuzione della determinazione del responsabile del Settore Tecnico n.19 del 19/01/2017

SI RENDE NOTO

È indetto un esperimento di gara pubblica ad un unico e definitivo incanto per l'alienazione di macchina operatrice semovente tipo FIAT ALLIS B7B 8TS.

La gara avrà luogo nella sede Municipale del Comune di Bussoleno in piazza Cavour n.1, il giorno 04/09/2017 alle ore 14.00.

Descrizione dei beni e prezzi a base di offerta

- Macchina operatrice semovente tipo FIAT ALLIS B7B 8TS Q.LI 76;
- Anno di ultima immatricolazione 1996, cilindrata 3908;
- Potenza Max 51 kw;
- Prezzo a base di offerta € 1.500,00.

Modalità d'asta:

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato e con esclusione di offerte uguali alla base d'asta o in ribasso, secondo le norme dell'articolo 73 lett. C), del R.D. 23/05/1924 n.827 e successive modifiche ed integrazioni. L'aggiudicazione del bene sarà definita ad un unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida; essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/72, alla cessione dei beni non si applica l'imposta sul valore aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativo alla gestione del proprio patrimonio. Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del bene oggetto del presente Avviso d'Asta pubblica.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante. Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente atto. Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

L'Amministrazione Comunale, si riserva comunque a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare.

Termine ricezione offerte

entro il 04/09/2017 alle ore 12.00 presso l'ufficio protocollo del Comune di Bussoleno Piazza Cavour n.1 – 10053 Bussoleno (TO);

Apertura offerte

seduta pubblica il giorno 04/09/2017 alle ore 14.00 presso i locali dell'ufficio Tecnico del Comune di Bussoleno Piazza Cavour n. 1, in cui si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara, all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione.

Condizioni:

La vendita del bene viene effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) Il bene viene venduto a corpo e non a misura;

- 2) Il mezzo d'opera viene alienato nelle condizioni attuali di conservazione e di manutenzione;
- 3) La cauzione è determinata in misura pari al 10% dell'importo a base d'asta ovvero in € 150,00. Tale deposito dovrà essere costituito a mezzo di assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Bussoleno o mediante bonifico bancario intestato al Comune medesimo;
- 4) Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato in unica soluzione, decurtato del deposito versato a garanzia dell'offerta, tramite disposizione bancaria a favore del Comune di Bussoleno – Servizio Tesoreria c/o Banca Intesa S.Paolo - IBAN IT 48 S 03069 30180 100000300003 -, entro 30 giorni dalla data di comunicazione all'aggiudicatario dell'avvenuta approvazione del verbale di gara da parte del Responsabile del Settore Tecnico;
- 5) Tutte le spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 6) Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita del bene ad avvenuto versamento del saldo del prezzo offerto, oltre al pagamento delle relative spese di cui al precedente punto;
- 7) La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale dal Comune qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita, diversamente sarà conteggiata come versamento in acconto del bene del prezzo aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo eventualmente maturati.

Modalità presentazione offerta:

L'OFFERTA SEGRETA (ALLEGATO C), redatta in lingua Italiana ed in competente bollo, validamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Ditta, dovrà contenere l'enunciazione in CIFRE ED IN LETTERE del prezzo dell'offerta, tale prezzo dovrà essere superiore a quello fissato a base d'asta.

Per le persone fisiche:

- Il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, lo stato civile, la residenza e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e copia fotostatica di un documento d'identità valido dell'offerente;

Per le persone giuridiche:

- La ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e altresì dei soci se trattasi di società di persone) con i relativi poteri e copia fotostatica di un documento d'identità valido di chi sottoscrive l'offerta;

In caso di difformità tra offerta espressa in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.

L'offerta segreta sottoscritta dall'interessato, ovvero dal Legale rappresentante o dal titolare della ditta interessata, pena l'esclusione dalla gara, dovrà quindi essere chiusa in busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e su questa busta dovranno essere scritti il cognome, il nome o la ragione sociale, l'indirizzo del concorrente, l'oggetto della gara a cui si riferisce nonché la dicitura: "contiene offerta".

Detta busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere chiusa in una seconda busta (plico d'invio), anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, che oltre alle generalità ed indirizzo dell'offerente dovrà pure riportare sopra l'indicazione completa ed esatta dell'asta a cui si riferisce.

Questa seconda busta (plico d'invio) dovrà essere indirizzata al Comune di Bussoleno – Piazza Cavour n.1 - 10053 - Bussoleno (TO), e dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Bussoleno ESCLUSIVAMENTE A MEZZO RACCOMANDATA, O TRAMITE CONSEGNA A MANO ENTRO LE ORE 12.00 del 04/09/2017, d'intesa che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga in tempo utile.

Si avverte che, oltre detto termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

In questa seconda busta (plico d'invio) dovranno inoltre essere acclusi, pena l'esclusione dalla gara, assieme a quella sigillata dell'offerta, i seguenti documenti comprovanti la capacità ad obbligarsi:

- 1) Domanda di ammissione alla gara (ALLEGATO A);
- 2) Dichiarazione dell'interessato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del Titolare o del Legale Rappresentante della Ditta, redatta secondo il modello (ALLEGATO B), che i concorrenti hanno facoltà di utilizzare ai sensi dell'art.48 del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti:
 - a. Nel caso di partecipazione di persone fisiche, nella dichiarazione si dovrà dichiarare:
 - i. L'inesistenza per l'offerente o gli offerenti, a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
 - ii. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- iii. Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n° 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
 - iv. Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto del bene – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;
 - v. Di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'Avviso di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C..
- b. Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo – nella dichiarazione si dovrà dichiarare:
- i. Data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o registrazione equivalente per soggetti aventi sede legale in Italia;
 - ii. Che il sottoscrittore è titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanziare;
 - iii. Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti;
 - iv. Che la società, la ditta o l'ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 - v. Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n° 575/65 disposizioni antimafia) e s.m.i.;
 - vi. Di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata, compreso lo stato di fatto e di diritto del bene, anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;
 - vii. Di avere preso piena ed integrale conoscenza dell'Avviso di gara accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C..
- c. **Elementi comuni ad entrambe le tipologie di soggetti:**
- i. Procura speciale in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario);
 - ii. Dichiarazione rilasciata dall'offerente che intende partecipare (con espressa indicazione dei dati identificativi del medesimo) , di aver preso esatta visione dello stato di fatto e di diritto in cui versano i beni oggetto di alienazione, di aver altresì preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni di vendita riportate nel presente avviso d'asta e le relative note informative;
 - iii. Nel caso in cui l'offerta è fatta in proprio il concorrente dovrà inserire estratto di atto di matrimonio ai fini del regime patrimoniali dei coniugi o il certificato di stato libero, in luogo del certificato di che trattasi è ammessa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi di legge.
 - iv. *(Le ditte partecipanti alla gara possono riprodurre copia del modello "Allegato A" nella misura loro necessaria).*
 - v. Si rammenta che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000.
- 3) Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, costituito da assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Bussoleno (Banca Intesa S.Paolo – Agenzia di Bussoleno) o mediante bonifico bancario intestato al Comune di Bussoleno sul conto corrente con IBAN IT 48 S 03069 30180 100000300003 dell'importo di: € 150,00;

(Nota: oltre all'offerta – modello/allegato C di cui in precedenza).

Modalità di gara

Le offerte verranno aperte, il 04/09/2017 alle ore 14.00 in seduta pubblica secondo l'ordine stabilito dal Presidente di gara, presso i locali dell'ufficio Tecnico Comunale al 1° piano del palazzo Comunale in Bussoleno Piazza Cavour n.1.

L'aggiudicazione verrà fatta nei confronti della migliore offerta economica presentata, ovvero nei confronti di quella più conveniente per l'Amministrazione Comunale ed in particolare:

- 1) Quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta accettabile, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con

contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa. Colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario;

- 2) Sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro trenta giorni, il deposito cauzionale prestato tramite assegno circolare.

L'aggiudicatario entro quindici giorni dalla data di comunicazione della proposta di aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta in relazione a quelli indicati nelle "Modalità di presentazione dell'offerta" con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e dalle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale, incamerando l'assegno circolare prodotto in sede di partecipazione alla gara. L'importo di detto deposito cauzionale verrà conteggiato come versamento in acconto e decurtato all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del verbale di gara e previo accertamento del rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa antimafia.

In caso di mancato versamento del saldo, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà definitivamente incamerata dall'Amministrazione Comunale come penale per la mancata stipula del contratto. Sarà inoltre facoltà della stessa Amministrazione di procedere ad azione legale nei confronti dell'inadempiente per il risarcimento dei danni e spese derivanti da tale inadempienza.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme di legge in vigore per l'alienazione dei beni di proprietà comunale.

Altre informazioni:

Visite e sopralluoghi al bene potrà essere concordato con il settore Tecnico del Comune di Bussoleno al quale potrà essere richiesta copia del presente avviso, nonché ulteriori informazioni tecniche.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Torino.

Il comune di Bussoleno si riserva di modificare, integrare e revocare il presente avviso.

Il responsabile del Procedimento è il Geom. Luca Vottero.

Viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio del Comune di Bussoleno, sul sito web del Comune di Bussoleno.

Si informa che, ai sensi del D.lgs. n.196 del 30 giugno 2003, i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I diritti di cui al titolo II° del D.lgs. n.196 del 30 giugno 2003 sono esercitabili con le modalità della L.241/90 e del Regolamento Comunale per l'accesso agli atti.

Si informa altresì che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio da parte del Comune di Bussoleno - Settore Tecnico – ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bussoleno.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'area Tecnico Manutentiva.

I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti.

Bussoleno il 01 agosto 2017

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luca Vottero

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI

DOMANDA DI AMMISSIONE

Il sottoscritto

Nato ail.....

Codice Fiscale.....

In qualità di.....

Della Ditta.....

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indetta per la vendita del bene mobile del comune di Bussoleno, macchina operatrice semovente tipo FIAT ALLIS B7B 8TS.

Luogo e data

IN FEDE

N.B. Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI

DICHIARAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara ad evidenza pubblica citata in oggetto,

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

Il sottoscritto.....

Nato a.....il.....

Codice Fiscale.....

Stato Civile.....

In qualità di.....

Della Ditta.....

Partita IVA n.....Codice attività.....

Con sede legale in.....(.....) via.....n.....

Tel. n.Fax. n.

DICHIARA

- L'inesistenza, per l'offerente o gli offerenti, a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
- Di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata, compreso lo stato di fatto e di diritto del bene, anche attraverso sopralluogo, ritenendola equa;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'Avviso di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C..

Nel caso di partecipazione all'asta di Società, o Enti di qualsiasi tipo:

DICHIARA

- Iscrizione nel Registro delle Imprese n.data.....o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia;
- Che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanziare;
- Di non avere a proprio carico condanne penali che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né di avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti;
- Che tale società, la ditta o l'ente non si trovano in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

- Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
- Di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata, compreso lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza dell'Avviso di gara accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C..

(Elementi comuni ad entrambe le tipologie dei soggetti suindicati)

- Di aver preso esatta visione dello stato di fatto e di diritto in cui versano i beni oggetto di alienazione, di aver altresì preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni di vendita riportate nel presente avviso d'asta e le relative note informative;
-
-

NOTA: Nel caso in cui l'offerta venga fatta in proprio il concorrente dovrà inserire estratto di atto di matrimonio ai fini del regime patrimoniale dei coniugi o il certificato di stato libero, in luogo del certificato di che trattasi è ammessa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi di legge negli spazi sopra predisposti.

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- Procura speciale in originale o copia autenticata (*nel caso si renda necessario*);
-
-

Luogo e data

IL DICHIARANTE

.....

(*) barrare o depennare le righe non utilizzate

N.B. alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.

Questo modulo contiene delle Dichiarazioni Sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 Testo Unico sulla documentazione amministrativa. Il sottoscrittore è consapevole delle Sanzioni Penali e Amministrative previste dall'art. 76 del Testo Unico in caso di Dichiarazioni false, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità. Il sottoscrittore dichiara di rendere i dati sotto la propria responsabilità ed è consapevole che l'Amministrazione procederà ai controlli previsti dall'art. 71 testo Unico. I controlli saranno svolti a tappeto su tutte le dichiarazioni presentate.

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI

Il sottoscritto.....

Nato a..... il.....

Residente in.....

Codice Fiscale.....

In qualità di:

- diretto interessato
- legale rappresentante della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa

.....

Con sede legale in(.....).....n.....

Partita IVA n.Codice attività.....

DICHIARA

Di presentare la seguente offerta per l'acquisto della macchina operatrice semovente tipo FIAT ALLIS B7B 8TS. In cifre €

In lettere.....

Luogo e data

Firma leggibile e per esteso

.....

N.B. alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.