

COMUNE DI BUSSOLENO

SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI,
L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA
RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI
IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI
DEL COMUNE DI BUSSOLENO

DISCIPLINARE DI GARA

Indice

1	OGGETTO	3
2	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	3
3	FINANZIAMENTO	3
4	MODALITA' DI PAGAMENTO	3
5	AMBITO TERRITORIALE	3
6	DURATA DEL CONTRATTO	3
7	IMPORTO CONTRATTUALE	3
8	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	4
9	CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE NORMALMENTE BASSE	8
10	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	8
11	IMPRESE PARTECIPANTI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO	9
12	SUBAPPALTO	10
13	AVVALIMENTO	11
14	SOPRALLUOGO	12
15	TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	12
16	DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA	17
17	DICHIARAZIONI BANCARIE	21
18	CAUSE DI ESCLUSIONE	21
19	CAUZIONE PROVVISORIA	21
20	DICHIARAZIONE DI RAGGRUPPAMENTO	22
21	RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO	23
22	CODICE ETICO	23
23	SVOLGIMENTO GARA	23
24	VALIDITA' OFFERTA	24
25	OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO	25
26	ALTRE INFORMAZIONI	25
27	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO	26
28	CONTROVERSIE	26
29	TRATTAMENTO DEI DATI	26
30	INFORMAZIONI GARA E RICHIESTA CHIARIMENTI	26
31	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	26
-	Fac-simile domanda di partecipazione	
-	Codice etico	

1 OGGETTO

Con il presente appalto il Comune di Bussoleno intende affidare la gestione degli impianti termici, inclusa fornitura di combustibile, e di condizionamento afferenti il patrimonio immobiliare comunale come individuati e meglio specificati all'allegato 1 al Capitolato Speciale di Appalto.

Lo svolgimento del servizio così come sopra descritto dovrà avvenire secondo le specifiche tecniche dettagliatamente indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2 IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA

L'importo complessivo, per i 6 anni del canone, posto a base di gara, è pari ad € 863.128,74 (iva esclusa) di cui € 13.200,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3 FINANZIAMENTO

Fondi propri di Bilancio.

4 MODALITA' DI PAGAMENTO

I corrispettivi verranno liquidati con le modalità previste dall'art.27 del capitolato speciale d'appalto.

5 AMBITO TERRITORIALE

Il territorio interessato è relativo al Comune di Bussoleno

6 DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà una durata complessiva di **anni 6 (sei)**, con decorrenza dalla stipula del contratto servizio-energia, salvo consegna anticipata.

A propria insindacabile discrezione l'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto per **un ulteriore triennio**. Qualora entro i 60 giorni naturali anteriori alla scadenza del primo contratto, l'Amministrazione non abbia comunicato – a seguito di apposito provvedimento – l'intenzione di prorogare lo stesso per il triennio successivo, il contratto in essere sarà risolto di diritto alla sua scadenza naturale.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato II del D. Lgs 115/2008, come modificato ed integrato dal D. Lgs 56/2010, è prevista la possibilità, in corso di vigenza del contratto, che la durata del contratto possa essere prolungata.

Dalla data di consegna degli impianti decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'aggiudicatario previsti dai documenti contrattuali.

In caso di consegna frazionata degli impianti la data di riferimento, per il calcolo del termine del contratto, è quella relativa al primo verbale di consegna.

7 IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale risulterà dall'offerta presentata dall'appaltatore che risulterà aggiudicatario.

L'importo indicato è comprensivo degli oneri per la sicurezza e tiene conto di tutti gli oneri connessi sia all'espletamento dei servizi e dei lavori che alle modalità di pagamento previste.

L'importo indicato è al netto di I.V.A.

8 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.83 del medesimo D.Lgs., al soggetto offerente che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo risultante dalla sommatoria del punteggio **“offerta tecnica”** e del punteggio **“offerta economica”**, secondo i seguenti criteri:

Offerta tecnica:	massimo 65 punti
Offerta economica:.....	massimo 35 punti
Totale:.....	massimo 100 punti

Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, plurime, condizionate, incomplete.
La valutazione dei progetti sarà effettuata sulla base dei criteri, indicatori e punteggi riportati di seguito.

L'offerta tecnica economicamente più vantaggiosa sarà determinata mediante la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso attribuito al requisito (i);
- $V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\sum_n$ = sommatoria.

La commissione di gara attribuisce i coefficienti $V_{(a)i}$ utilizzando le metodologie di seguito indicate.

In particolare, il valore attribuito ai coefficienti – a insindacabile giudizio della commissione – sarà variabile tra 0 e 1 secondo le seguenti modalità:

Coefficienti $V_{(a)i}$ Giudizio della commissione

coefficienti $V_{(a)i}$	Giudizio della commissione
1	Ottimo
0,8	Buono
0,6	Discreto
0,4	Sufficiente
0,2	Scarso
0	Insufficiente

I singoli sub-pesi saranno moltiplicati per i coefficienti $V_{(a)i}$ assegnati ai vari concorrenti.

L'attribuzione dei punteggi inerenti **L'OFFERTA TECNICA (max 65 punti)** verrà effettuata mediante la valutazione delle caratteristiche tecnico-gestionali presentate dal candidato, sulla base dei seguenti sottoelementi:

SOTTOELEMENTI	PUNTI MAX 65
A.0) PROGETTO GESTIONALE:	PUNTI MAX 25
A.1) Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio: l'impresa offerente dovrà indicare in modo puntuale la propria presenza territoriale, le tempistiche di intervento in caso di necessità oltre il sistema e le modalità di reperibilità che intende mettere in campo.	PUNTI MAX 6
A.2) Monitoraggio della fornitura di servizio, piano della qualità per i servizi: l'impresa offerente dovrà descrivere dettagliatamente le proprie metodologie operative per l'esecuzione delle attività e prestazioni, le attrezzature ed i mezzi che intende impegnare, descrivendo i propri punti di forza e le caratteristiche che intende evidenziare in particolare sulle tecnologie e sistemi di telecontrollo previsti;.	PUNTI MAX 7
A.3) Grado di dettaglio, struttura, organizzazione delle componenti in cui è articolato il progetto: l'Impresa offerente dovrà riportare la struttura organizzativa che intende impiegare per l'appalto, divisa in struttura gestionale ed in struttura operativa.	PUNTI MAX 7
A.4) Proposte migliorative in termini di servizio: l'Impresa offerente è tenuta a formulare proposte migliorative in grado di garantire maggiori benefici in termini di servizio	PUNTI MAX 5

B.0) PROGETTO TECNICO:	PUNTI MAX 40
B.1) Proposta per riduzione del fabbisogno energetico del sistema mediante utilizzo di soluzioni limitanti le dispersioni termiche con relativa diminuzione dell'impatto ambientale e contenimento delle emissioni in atmosfera a livello globale. Descrizione completa e dettagliata degli interventi proposti con specifico riferimento all'efficienza, efficacia tecnico-economica ed importanza tecnica degli stessi, relativamente al risparmio energetico in termini di corrispondenza con gli indirizzi e le linee guida della normativa in materia di certificazioni energetiche degli edifici. Descrizione completa e dettagliata degli interventi proposti sull'involucro edilizio per ottenere una riduzione del fabbisogno energetico negli edifici oggetto di appalto. Descrizione completa e dettagliata degli interventi proposti con specifico riferimento all'efficienza, efficacia ed importanza tecnica degli stessi, relativamente alla riduzione e/o contenimento delle emissioni inquinanti in atmosfera a livello globale.	PUNTI MAX 10
B.2) Proposte d'intervento di riqualificazione energetica e riduzione del fabbisogno energetico, mediante utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e sistemi ad alta efficienza. Grado di completezza e dettaglio degli interventi proposti con specifico riferimento all'efficienza, efficacia ed importanza tecnica degli stessi, relativamente all'ammodernamento tecnologico delle apparecchiature ed alla riduzione dei consumi energetici. Verranno valutati opportuni elaborati di approfondimento (relazione tecnica descrittiva, dettaglio degli elaborati grafici riportanti le planimetrie dei locali e la disposizione degli impianti, schemi funzionali, schede tecniche delle apparecchiature, dettaglio delle voci e delle modalità di esecuzione di capitolato, calcolo delle riduzione dei consumi energetici.ecc.).	PUNTI MAX 25
B.3) Riduzione delle tempistiche per l'esecuzione dei lavori Descrizione delle strategie che il concorrente intende adottare al fine di ridurre le tempistiche per la realizzazione delle opere in relazione ai limiti temporali indicati all'interno del Capitolato Speciale	PUNTI MAX 5

I suddetti punteggi saranno attribuiti con particolare riferimento a:

- Grado di dettaglio delle descrizioni;
- Completezza dei contenuti;
- Efficacia ed efficienza delle soluzioni proposte;
- Grado di rispondenza alle reali necessità della stazione appaltante.

Una volta attribuiti i punteggi di cui sopra, saranno immediatamente scartate le offerte che presenteranno valutazioni tecniche con punteggio complessivo inferiore a 40 (non ritenute sufficienti). Pertanto per queste offerte non si procederà alla valutazione della corrispondente offerta economica.

Nessun compenso spetterà alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

Pena l'esclusione, tutti i documenti relativi ad elaborati tecnici e grafici dovranno essere firmati e timbrati da un professionista abilitato e iscritto nel relativo albo professionale.

Pena l'esclusione, in tutti gli elaborati contenuti nella "Busta B - Offerta Tecnica" non dovrà essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, i quali vanno esclusivamente inseriti all'interno della "Busta C - Offerta Economica".

L'OFFERTA ECONOMICA (max 35 punti) verrà effettuata mediante le seguenti formule:

- per il servizio:

$$V(i) = 30 * Si/Smax$$

dove:

- Si = Sconto offerto dal concorrente (i);
- Smax = Sconto dell'offerta più conveniente.

- per lo sconto sul Listino Prezzi di riferimento:

$$V(i) = 5 * Si/Smax$$

dove:

- Si = Sconto offerto dal concorrente (i);
- Smax = Sconto dell'offerta più conveniente.

In caso di discordanze fra i prezzi offerti indicati in cifre e quelli indicati in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la stazione appaltante

Eventuali correzioni dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte **a pena di esclusione dalla gara.**

Non sono ammesse, **a pena di esclusione dalla gara:**

- offerte parziali;
- offerte in aumento;
- offerte condizionate;
- offerte che contengano correzioni o cancellature che non siano sottoscritte dal legale rappresentate del soggetto offerente.

In caso di parità di offerte si procederà all'aggiudicazione alla ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio in sede di presentazione dell'offerta tecnica.

Il comune potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora non fosse presentata alcuna offerta o nessuna offerta appropriata o nessun candidato raggiunga la soglia minima di ammissibilità dell'offerta tecnica sarà possibile avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.57, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

9 CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE NORMALMENTE BASSE

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art.121 del D.P.R. 207/2010.

La suddetta verifica verrà effettuata dopo l'assegnazione dei punteggi globali e la formazione della relativa graduatoria nei confronti dei soggetti utilmente collocati nella graduatoria medesima.

10 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

E' ammessa la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., singoli o riuniti in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs:

- a) che non si trovino nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare indicate all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) che siano in possesso dei requisiti di cui alla Legge 68/99 Diritto al lavoro dei disabili;
- c) che abbiano realizzato una fatturato globale d'impresa nel triennio 2008/2009/2010, non inferiore ad € 1.600.000,00 (oneri fiscali esclusi);
- d) che abbiano eseguito con buon esito e fatturato, negli esercizi finanziari 2008/2009/2010, **a favore di committenti pubblici e privati, prestazioni analoghe** a quelle oggetto del presente appalto per un importo non inferiore a euro 500.000,00 per anno e pertanto almeno pari a Euro 1.500.000,00 complessivi nel triennio. In considerazione del particolare contenuto tecnico, organizzativo ed economico delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, al fine della determinazione del presente requisito, il concorrente deve fare riferimento, alle sole "prestazioni analoghe", intendendosi come tali le prestazioni riferite ai "servizi gestione impianti termici" con l'esclusione di contratti di sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile;
- e) che possiedano i requisiti di cui all'art. 11, comma 3, D.P.R. 412/1993 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" (requisito non subappaltabile);
- f) che possiedano l'attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, da cui risulti la qualificazione per la categoria OS28 classifica III, di cui si allega copia;
- g) che possiedano la specifica abilitazione ai sensi della Legge 46/1990, art. 1, comma 1, lettere A, B, C, D, E, G e s.m.i.;
- h) che possiedano la certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 per attività attinenti a quelle oggetto del presente appalto, rilasciata da organismo accreditato;
- i) che siano iscritti al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente appalto; se appartenenti ad altro Stato della U.E., analoga iscrizione secondo quanto indicato dalla normativa vigente;
- j) che abbiano adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, come previsto dall'art. 87, c. 4-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- k) che siano in regola con l'esercizio della propria attività, ovvero regolarmente costituiti che abbiano adempiuto a tutti gli obblighi di legge previsti in relazione alla propria natura giuridica e per l'esercizio della propria attività, comprese le iscrizioni nei registri di attività, elenchi o albi professionali.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.; la Stazione Appaltante procederà altresì all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano

imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 38 c.2 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) ed e) D.Lgs. 163/06 e s.m.i. anche se non ancora costituiti.

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno, che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (art. 37 c. 8 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art. 37, c. 13, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) e devono possedere requisiti di qualificazione almeno pari a tale percentuale.

11 IMPRESE PARTECIPANTI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese i requisiti di cui sopra, pena l'esclusione, devono essere posseduti secondo quanto di seguito indicato:

- i requisiti di cui alle precedenti lettere **a), b), h), i), j), k), l), m)** devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parti del raggruppamento;
- i requisiti di cui alle lettere **c)** e **d)** devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme, fermo restando che l'impresa designata quale capogruppo deve possedere il requisito medesimo nella misura minima del 60% dell'importo richiesto e che ciascuna delle imprese mandanti deve possedere il requisito medesimo nella misura minima del 20% dell'importo richiesto;
- il requisito di cui alla lettera **e)**, non frazionabile, deve essere posseduto da un soggetto del raggruppamento e non può essere subappaltato;
- i requisiti di cui alle lettere **f)** e **g)** devono essere posseduti dal/i soggetto/i che svolgeràà/svolgeranno le specifiche attività per le quali la legge richiede specifiche abilitazioni o qualificazioni.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37 c. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37 c. 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

I Consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un Consorzio, dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i servizi e/o i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.

In caso di affidamento, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente.

In ogni caso dovrà essere indicata la ditta consorziata esecutrice dei servizi e/o dei lavori (ragione sociale, sede legale).

I Consorzi stabili di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre e a questi consorziati è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, nonché l'elenco di tutte le imprese facenti parte del consorzio alle quali è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i servizi e/o i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di affidamento, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente.

In ogni caso dovrà essere indicata la ditta consorziata esecutrice dei servizi e/o dei lavori (ragione sociale, sede legale).

E' vietata l'associazione in partecipazione (art. 37 c. 9 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Possono presentare offerta concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7 del D.P.R. 34/2000.

12 SUBAPPALTO

Il concorrente che intenda eventualmente ricorrere al subappalto di parte del servizio o dei lavori dovrà presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione a firma del legale rappresentante, o dell'impresa capogruppo nel caso di RTI, che indichi le parti del servizio o del lavoro da subappaltare, entro i limiti previsti dall'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione l'Amministrazione non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto.

Si applica l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nell'ambito dei lavori, è' consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, **il subappalto dei lavori di manutenzione straordinaria e degli interventi di riqualificazione tecnologica, adeguamento normativo e di installazione del sistema di controllo remoto di cui all'articolo 7 del Capitolato Speciale di Appalto.**

E' vietato il subappalto del "terzo responsabile".

La/le eventuali ditte subappaltatrici dovranno:

- nel caso l'importo del subappalto sia superiore a 150.000 euro: possedere Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento Codice dei Contratti);

- nel caso l'importo del subappalto sia inferiore a 150.000 euro: possedere i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento Codice dei Contratti);
- essere in possesso dei requisiti di cui alla Legge 68/99 (diritto al lavoro dei disabili) e non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui: all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- prima dell'inizio delle lavorazioni, presentare la documentazione di avvenuta denuncia dell'inizio del lavoro agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici;
- essere iscritti nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., per attività correlate al lavoro oggetto del subappalto;
- dichiarare di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, come previsto dall'art. 87, c. 4-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Qualora il subappaltatore sia impresa stabilita in altri Stati aderenti all'Unione Europea, dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti, in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Poiché il Comune provvederà alla liquidazione di tutti i pagamenti in capo all'affidatario, è fatto obbligo a quest'ultimo di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari (art. 118 c. 3 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

13 AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per i requisiti previsti dalla legge.

In tal caso il concorrente, pena l'esclusione, deve allegare:

- a) una sua dichiarazione, verificabile, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria. La ditta ausiliaria dovrà allegare una copia del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e nel caso di avvalimento di attestazione SOA una copia del certificato di iscrizione in corso di validità.
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

- f) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lett.e) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art.49, comma 5, del Codice dei contratti:

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente e l'impresa ausiliaria risultate aggiudicatarie, dovranno comunicare nei termini fissati dall'Amministrazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione, le risorse umane, le attrezzature, l'organizzazione che ciascuna di essa metterà a disposizione per l'esecuzione del servizio.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario.

14 SOPRALLUOGO

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta da parte di ciascun Concorrente dovranno essere effettuati, **pena l'esclusione, specifici sopralluoghi presso tutti gli immobili** su cui è previsto lo svolgimento del servizio e l'esecuzione dei lavori. Gli uffici comunali rilasceranno apposita attestazione di presa visione che il concorrente dovrà allegare, pena l'esclusione, alla propria offerta.

Le visite hanno lo scopo di prendere esatta cognizione della consistenza e conservazione degli impianti oggetto dell'appalto, consentendo all'offerente di prendere conoscenza della situazione esistente e di eventuali problematiche che possono influire sulla determinazione dell'offerta. Qualora il concorrente ritenga di non dover svolgere il sopralluogo decadrà dal diritto di avanzare qualsiasi pretesa in merito ad inesattezze che dovessero determinarsi nella formulazione dell'offerta.

Le visite di sopralluogo potranno avvenire previo appuntamento telefonico al n.ro 0122/49002 int.7, concordando il giorno e l'ora col personale del Settore tecnico manutentivo comunale, permettendo agli incaricati del Comune di programmare visite con più ditte contemporaneamente e ottimizzando i tempi di esecuzione dei sopralluoghi.

Si precisa che l'attestazione di presa visione verrà rilasciata esclusivamente al legale rappresentante dell'impresa concorrente, ovvero ad un dipendente tecnico, ovvero al Direttore Tecnico a tal fine muniti di specifica delega con firma autentica, con allegata una fotocopia di un documento d'identità del delegante, ovvero ad un procuratore munito di procura speciale. Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

Nel caso di Raggruppamenti temporanei d'impresе o consorzi non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da una qualsiasi delle imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

15 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno pervenire in plico chiuso, sigillato sui lembi di chiusura

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO 10 SETTEMBRE 2012

a pena di esclusione, al seguente indirizzo: COMUNE DI BUSSOLENO – ufficio tecnico manutentivo – Piazza Cavour n.1 - 10053 BUSSOLENO (TO) a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate. E' altresì consentita la consegna a mano dei plichi entro il predetto termine presso l'Ufficio Contratti.

Il plico, oltre all'esatta indicazione della Ragione Sociale del mittente con relativo indirizzo, oggetto del contratto, importo dello stesso, i numeri di telefono e di telefax, indirizzo e mail, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura dalla ditta mittente e, in caso di RTI, da tutte le ditte associate con evidenziato la ditta capogruppo, riportante la seguente dicitura:

**SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI, L'ESERCIZIO, LA
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, LA RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI
IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI BUSSOLENO
SCADENZA ORE 12.00 DEL 10/09/2012**

L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto di offerte pervenute dopo la scadenza, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute. Il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione**, all'interno TRE BUSTE, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

B - OFFERTA TECNICA

C - OFFERTA ECONOMICA

Nel plico "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione richiesta e prevista all'interno dei capitoli del presente Disciplinare

Nel plico "B - OFFERTA TECNICA" deve essere contenuta, **pena l'esclusione**, secondo quanto prescritto dall'art.15 del capitolato speciale d'appalto alla voce "Contenuto dell'offerta tecnica", la seguente documentazione:

- Progetto Gestionale
- Progetto Tecnico di riqualificazione energetica per i seguenti edifici:

Saranno oggetto di valutazione, per l'aggiudicazione, tutti gli interventi obbligatori o proposti dal concorrente sugli edifici di proprietà Comunale e riportati nell'Allegato A – Elenco fabbricati.

Il Progetto Tecnico, in particolare, dovrà contenere l'individuazione degli interventi di modifica, di riqualificazione e di integrazione, eventualmente estesi a parti dell'edificio che abbiano una stretta correlazione con gli impianti stessi.

Come sopra indicato, i progetti dovranno contemplare i seguenti argomenti:

PROGETTO GESTIONALE

- **Reperibilità, pronto intervento e presenza sul territorio:** l'impresa offerente dovrà indicare in modo puntuale la propria presenza territoriale, le tempistiche di intervento in

caso di necessità oltre il sistema e le modalità di reperibilità che intende mettere in campo.

- **Monitoraggio della fornitura di servizio, piano della qualità per i servizi:** l'impresa offerente dovrà descrivere dettagliatamente le proprie metodologie operative per l'esecuzione delle attività e prestazioni, le attrezzature ed i mezzi che intende impegnare, descrivendo i propri punti di forza e le caratteristiche che intende evidenziare in particolare sulle tecnologie e sistemi di telecontrollo previsti;
- **Grado di dettaglio, struttura, organizzazione delle componenti in cui è articolato il progetto:** l'Impresa offerente dovrà riportare la struttura organizzativa che intende impiegare per l'appalto, divisa in struttura gestionale ed in struttura operativa.
- **Proposte migliorative in termini di servizio:** l'Impresa offerente è tenuta a formulare proposte migliorative in grado di garantire maggiori benefici in termini di servizio

Il Progetto Gestionale dovrà essere illustrato utilizzando non più di 50 cartelle formato A4, ciascuna di una sola facciata, utilizzando come carattere ARIAL 10 interlinea 1,5.

PROGETTO TECNICO

- **Relazioni, elaborati grafici** delle scelte progettuali relative agli adeguamenti / riqualificazioni energetiche obbligatorie e interventi proposti dall'Appaltatore finalizzati al risparmio energetico passivo ed attivo;
- **Indicazioni sulle riduzioni delle tempistiche** previste all'art.11 per l'esecuzione delle opere.

Il Progetto Tecnico dovrà essere illustrato utilizzando non più di 5 cartelle formato A4, ciascuna di una sola facciata, utilizzando come carattere ARIAL 10 interlinea 1,5 per ognuno degli impianti presenti nell'Allegato A. Nelle cartelle risultanti deve essere compreso tutto ciò che si ritenga utile per una corretta valutazione.

Oltre alle 5 cartelle formato A4 è possibile allegare per ognuno degli impianti presenti nell'Allegato A n.ro 1 tavola grafica formato massimo A0 all'interno della quale il concorrente ha la possibilità di rappresentare in forma grafica gli interventi di adeguamento e riqualificazione proposti.

Dovrà inoltre essere prodotta una relazione di SINTESI GENERALE della proposta, utilizzando non più di 20 cartelle formato A4, ciascuna di una sola facciata, utilizzando come carattere ARIAL 10 interlinea 1,5.

Dovrà essere consegnato un supporto ottico (CD/DVD) contenente i file in formato “.pdf” di tutto il progetto consegnato.

Il concorrente potrà proporre, nell'ambito del Progetto Tecnico, una serie di proposte finalizzate al risparmio energetico ed al miglioramento del comfort ambientale, che saranno oggetto di valutazione.

Tali proposte dovranno essere applicabili alla realtà impiantistica esistente, di facile manutenzione, e dovranno utilizzare tecnologie note, collaudate e di facile reperibilità sul mercato interno.

Verranno quindi premiate le soluzioni che meglio si addicono alla reale necessità e che portano ad un miglioramento del benessere percepito dagli utenti, oltre a perseguire soluzioni ambientali utili ai fini della riduzione delle emissioni inquinanti.

Tutti gli oneri relativi conseguenti ai lavori di riqualificazione impiantistica, proposti dal concorrente, sono compresi nel canone della gestione di cui all'art. 1, comma 1, e devono

essere intesi come comprensivi di ogni qualsivoglia onere relativo ai lavori suddetti, compresi gli oneri di progettazione, direzione lavori e gestione tecnico/amministrativa della pratica.

Di questo, il concorrente dovrà tenere debito conto nella formulazione dell'importo relativo al canone di gestione.

Tutti gli interventi proposti dovranno ripagarsi con la gestione e, quindi, con il risparmio energetico ottenuto. Nel caso specifico di interventi proposti che non abbiano un ritorno diretto sulla gestione, in quanto non attinenti al miglioramento del processo di produzione dell'energia termica, sono, comunque, da considerarsi compresi nel canone e, pertanto, a costo zero per la Stazione Appaltante.

Nel plico "C - OFFERTA ECONOMICA" deve essere contenuta, **pena l'esclusione**, secondo quanto previsto dall'art.15 del capitolato speciale d'appalto alla voce "Contenuto dell'offerta economica", **l'offerta economica in bollo**, da redigersi compilando il modello "Offerta Economica", consistente nell'indicazione del:

- **PREZZO COMPLESSIVO ANNUO** delle attività a canone indicate nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, comprensivo di :
 - o conduzione impianti termici, meccanici ed elettrici questi ultimi limitatamente al locale centrale termica o sottocentrale;
 - o incarico di Terzo Responsabile;
 - o produzione e fornitura del combustibile per la produzione di acqua calda ad uso riscaldamento;
 - o produzione e fornitura del combustibile per la produzione calda ad uso sanitario;
 - o controllo telematico delle centrali termiche;
 - o manutenzione ordinaria onnicomprensiva degli impianti termici, elettrici (limitatamente al locale centrale termica o sottocentrale) e meccanici inclusi nell'appalto (ossia tutte le operazioni/interventi necessari a ripristinare un guasto e a mantenere o ripristinare l'efficienza di ogni parte degli impianti);
 - o verifica e manutenzione ordinaria **semestrale**, con obbligo di consegna, alla Stazione Appaltante, di un verbale di verifica ed accertamento sullo stato d'uso e di funzionamento, di:
 - o impianti elettrici d'emergenza (Lampade di emergenza, interruttore di emergenza rilevatore fughe gas...ecc) limitatamente ai locali Centrale Termica e Sottocentrale;
 - o impianti antincendio mobili (estintori), limitatamente ai locali Centrale Termica;
 - o il controllo, prelevamento di campioni e prove periodiche (**almeno semestrali**) sull'acqua calda sanitaria prodotta con accumuli, completa di analisi relativa alla presenza di legionella e comunicazione immediata dei risultati all'Ufficio Tecnico del Comune;
 - o il controllo, con l'effettuazione di tamponi, sulle unità di trattamento aria dotate di sezioni di umidificazione, completo di analisi relativa alla presenza di legionella e comunicazione immediata dei risultati all'Ufficio Tecnico del Comune;
 - o il controllo dei gruppi frigoriferi e delle torri evaporative, inclusa la sostituzione **annuale** dei pacchi evaporanti, la messa a riposo autunnale e la rimessa in funzione primaverile;

- o controllo periodico degli impianti di ricevimento, accumulo e trattamento acqua per alimentazione circuiti riscaldamento/ condizionamento e produzione a.c.s., addolcimento e dosaggio additivi;
 - o conduzione e gestione, inclusa la fornitura di materiale di uso e consumo quale sale o resine, degli impianti di addolcimento e/o trattamento acqua, laddove presenti, oltre alla manutenzione ordinaria;
 - o predisposizione di un registro dei controlli periodici (per ogni centrale termica e sottocentrale oggetto dell'appalto), ove annotare tutti gli interventi ed i controlli relativi all'efficienza degli impianti Centrale Termica e Sottocentrale, degli impianti antincendio mobili (estintori - limitatamente ai locali Centrale Termica);
 - o manutenzione straordinaria degli impianti termici, di condizionamento e impianti elettrici d'emergenza (Lampade di emergenza, interruttore di emergenza rilevatore fughe gas limitatamente ai locali Centrale Termica e Sottocentrale), a carico dell'Appaltatore fino al raggiungimento (per interventi dal medesimo eseguiti a suo carico) della quota di netti € 2.000 annui (e, quindi, da intendersi compresi nell'importo di offerta). Una volta raggiunto l'importo di netti € 2.000,00 annui, per l'esecuzione di ulteriori interventi l'Appaltatore presenterà, su richiesta della Stazione Appaltante, apposito preventivo di spesa; sarà cura della Stazione Appaltante decidere se affidare l'intervento all'Appaltatore o se chiedere un nuovo preventivo/i ad altra/e ditta/e;
- l'attività di Progettazione e Direzione Lavori, da parte di Tecnico abilitato, degli interventi che l'appaltatore eseguirà nel contesto dell'appalto, oltre all'aggiornamento della documentazione tecnica degli impianti di proprietà/competenza della Stazione Appaltante, anche per l'ottenimento delle autorizzazioni richieste dalle vigenti norme in materia;
 - la realizzazione (entro 365 giorni lavorativi dalla data dell'atto amministrativo di approvazione del verbale di Gara e/o affidamento lavori), per ciascun edificio incluso **nell'allegato A**, della diagnosi energetica edificio/impianto, tesa a fornire un quadro sui consumi energetici interni ed individuare le azioni possibili al fine di migliorare l'utilizzo e la trasformazione dell'energia, facendo ricorso alle fonti rinnovabili ed assimilabili, ai sensi della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, del D.P.R. n. 412/93 e s.m.i., del D. Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i. e della Circolare del Ministero delle Finanze del 23/11/1998 n. 273/E.

E' inoltre richiesta, all'Appaltatore, la predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento della certificazione energetica degli edifici, secondo il disposto della D.G.R. 43-11965 del 04 agosto 2009.

- RIBASSO PERCENTUALE SUL PREZZIARIO OO.PP. (Prezziario OO.PP. Regione Piemonte - ultima pubblicazione), relativamente a tutti gli interventi richiesti dalla Stazione Appaltante per lavori a misura o lavori non ricompresi negli oneri a carico dell'Appaltatore, od eccedenti i limiti economici fissati dall'art.7 del capitolato speciale d'appalto.

In riferimento al contenuto dell'offerta economica, si precisa che il concorrente dovrà compilare il Prospetto economico riepilogativo (Allegato C – Offerta Economica) ed in particolare i valori caratteristici di ogni edificio.

- Tali importi saranno riferiti a:
- Volumi degli edifici; sarà onere dell'Appaltatore verificare le volumetrie dichiarate dalla Stazione Appaltante;
- monte/ore annuale di utilizzo degli edifici oggetto dell'appalto;
- gradi/giorno di riferimento, pari a 2672;

- potenzialità utile installate e tipo di combustibile attualmente utilizzato.

Le percentuali offerte dovranno essere indicate in lettere e cifre e in caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

In caso di discordanza tra il costo stagionale indicato e quello ricavabile dall'applicazione, con le modalità di cui alla lettera A) dell'art. 15 del capitolato speciale d'appalto, della percentuale di sconto offerta sul costo unitario dell'energia, verrà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Gli importi relativi all'attività di cui all'art.1, comma 1, del capitolato speciale d'appalti saranno aggiornati secondo quanto previsto dall'art.26 del medesimo capitolato.

16 DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Dichiarazione sostitutiva, pena l'esclusione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., in competente carta da bollo da € 14,62, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento di identità dello stesso sottoscrittore, con l'indicazione dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, nonché del n.ro di telefono, di telefax, del codice fiscale, indirizzo e-mail e, ove in possesso, indirizzo PEC con la quale il concorrente CHIEDE E DICHIARA:

- di essere ammesso alla gara e di aver esaminato tutti i documenti di gara, in particolare il capitolato speciale d'appalto, di essersi recato sui luoghi di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione europea, ovvero di essere residente in Italia, per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio
- l'iscrizione ai seguenti Enti:

INPS di _____ matr. n. _____
 INAIL di _____ matr. n. _____
 PAT _____ matr. n. _____

C.C.N.L. applicato:

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| ☐ Edile Industria | ☐ Edile P.M.I. | |
| ☐ Edile Cooperazione | ☐ Edile Artigianato | ☐ Altro non Edile |

numero dipendenti _____

- l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio indicando:
la natura giuridica;

la denominazione;

la sede legale;

la data d'inizio dell'attività;

l'oggetto dell'attività:

i dati anagrafici del Titolare o, in caso di società, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei Direttori Tecnici;

il codice fiscale;

il numero di partita I.V.A.

- g) di possedere idonea capacità finanziaria ed economica, avendo realizzato un fatturato realizzato una fatturato globale d'impresa nel triennio 2008/2009/2010, non inferiore ad € 1.600.000,00 (oneri fiscali esclusi);
- h) di aver realizzato, negli esercizi finanziari 2008/2009/2010, **a favore di committenti pubblici e privati, prestazioni analoghe** a quelle oggetto del presente appalto per un importo non inferiore a euro 500.000,00 per anno e pertanto almeno pari a Euro 1.500.000,00 complessivi nel triennio. Per "prestazioni analoghe", si intendono come tali le prestazioni riferite ai "servizi gestione impianti termici" con l'esclusione di contratti di sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile;
- i) di possedere idonea capacità tecnica ed esperienza nel settore da dimostrare mediante l'elenco dei principali servizi effettuati nell'ultimo triennio (2008/2009/2010), con l'indicazione delle date, dell'oggetto, dell'importo e dei destinatari degli stessi;
- j) **di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS28 classifica III, di cui si allega copia.** L'attestazione, in corso di validità, deve essere rilasciata da una società regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n.207/2010. Nel caso di associazioni temporanee di imprese, ogni concorrente dovrà possedere l'attestazione SOA per categorie e classifiche corrispondenti. Non sono ammesse dichiarazioni sostitutive dell'attestazione SOA.
- k) di essere in possesso della specifica abilitazione ai sensi della legge 46/1990, art.1, comma 1, lettere A,B,C,D,E,G,, e s.m.i.;
- l) di possedere i requisiti previsti dall'art.11, comma 3, del D.P.R. 412/1993 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" (requisito non subappaltabile);
- m) di essere in possesso della certificazione aziendale UNI EN ISO 9001 per attività attinenti a quelle oggetto del presente appalto, rilasciata da organismo accreditato, **di cui si allega copia;**
- n) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- o) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una misure di cui all'art.3 della legge 27/12/1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/5/1965, n.575.

L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

- p) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

E' comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

N.B.: Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere o) e p) oltre che dal soggetto dichiarante, devono essere presentate, pena l'esclusione, anche dai soggetti ivi previsti.

per i punti q) e r) **alternativamente dichiarare**

- q) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalla carica aventi poteri di rappresentanza o aventi qualifica di direttore tecnico, o di socio unico, o di socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

oppure

- r) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando vi sono soggetti cessati dalla carica aventi poteri di rappresentanza o aventi qualifica di direttore tecnico, o di socio unico, o di socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e che per i predetti soggetti, **elencati di seguito**, sono stati adottati atti e misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata, dimostrabile con la seguente documentazione:

_____ (1)

(1)- *Indicare i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalla carica*

- s) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19/3/1990, n.55 - (2).

(2) - *L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.*

- t) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- u) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Bussoleno;
- v) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Bussoleno;
- w) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- x) che non risulta, ai sensi del comma 1 ter dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'iscrizione nel Casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, dello stesso decreto, per falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti,
- y) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- z) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/3/1999, n.68;
- aa) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36 bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito in legge 248/2006;
- bb) di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- cc) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lett.m ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- dd) di impegnarsi a presentare, all'atto della stipula del contratto, la documentazione in ordine ai propri rischi specifici, al fine di garantire l'osservanza di cooperazione e coordinamento previste dall'art.28 del D.Lgs. 81/2008;
- ee) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa come previsto dall'art.87, comma 4 bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ff) di impegnarsi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;

per i punti gg) - hh) - ii) **alternativamente dichiarare**

- gg) di non trovarsi in alcuna situazione controllo di cui all'art.2359 del C.C. con altre imprese concorrenti e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- hh) di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si

trovano, rispetto alla ditta, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente,

oppure

ii) di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto alla ditta, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente (3)

(3) - Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi .La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle offerte economiche.

ll) di partecipare alla gara soltanto in forma individuale escludendo, pertanto, la contemporanea partecipazione alla stessa in consorzio o associazione temporanea;

mm) che le imprese facenti parte di associazioni temporanee o consorzi non partecipano alla gara in altra forma

nn) che intende subappaltare le seguenti parti del servizio o dei lavori: *elencare*

oo) di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

17 DICHIARAZIONI BANCARIE

Almeno due dichiarazioni bancarie rilasciate da due istituti di credito a rilievo nazionale o almeno a livello regionale attestanti l'affidabilità e la solvibilità dell'offerente, da esibire, **a pena di esclusione**, in originale in sede di formulazione dell'offerta.

18 CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si applica quanto previsto dall'art. 38, commi 1-bis e 1-ter e 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. •

19 CAUZIONE PROVVISORIA

di € 17.262,57 pari al 2% dell'importo a base d'asta, da costituirsi mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bussoleno ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa; in quest'ultimo caso la fideiussione deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,
- qualora la cauzione provvisoria sia prestata *"con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1/9/1998 n.285, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze"*, essa deve prevedere, **pena l'esclusione**, espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - **la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;**
 - la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- in ogni caso, pena l'esclusione, la cauzione provvisoria dev'essere accompagnata dall'impegno incondizionato di un istituto autorizzato all'emissione delle fideiussioni a rilasciare successivamente la cauzione definitiva prevista dall'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante; per l'aggiudicatario essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le imprese certificate di cui al comma 7 dell'art.75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per poter beneficiare della riduzione del 50% della cauzione ivi prevista, dovranno essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforma alle norme europee della serie UNI CEI ISO, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Per usufruire di tale riduzione occorre che il concorrente segnali, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenti.

In caso di A.T.I. per beneficiare della riduzione del 50% è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI CEI ISO, comprese eventuali imprese associate.

La riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Qualora il raggruppamento non sia costituito deve essere sottoscritta da tutte le ditte associate.

20 DICHIARAZIONE DI RAGGRUPPAMENTO

Nel caso in cui il concorrente ricorra all'A.T.I. deve presentare, **pena l'esclusione**, dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti legali delle imprese associate **che specifichi il tipo di A.T.I. prescelto con l'indicazione dell'impresa capogruppo, le parti dell'appalto che saranno eseguite dai singoli soggetti e che contenga l'impegno** che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo alla capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (art.37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, produrranno atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:

- il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
- l'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- l'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

21 RICEVUTA DEL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO

di € 80,00, pena l'esclusione, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (deliberazione Autorità 3/11/2010) con le seguenti modalità:

Codesta dovrà iscriversi on line al nuovo "servizio di riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

- L'utente iscritto per conto di codesta Ditta dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG relativo alla procedura: CIG: 444396189F. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto saranno consentite **esclusivamente** le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- ❖ online mediante carta di credito dei circuiti Visa, Mastercard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "**servizio riscossione**" e seguire le istruzioni a video.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare da consegnare a questo Ufficio.
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "**servizio di riscossione**", presso tutti i vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "*cerca il punto vendita più vicino a te*"; dall'1/5/2010 è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato all'offerta.

22 CODICE ETICO

Dovrà essere restituito, **a pena di esclusione**, l'allegato "CODICE ETICO", sottoscritto, in segno di accettazione, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta e in caso di concorrenti riuniti da tutti in concorrenti costituenti l'A.T.I.

23 SVOLGIMENTO GARA

La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno

11 SETTEMBRE 2012 ORE 9.00 PRESSO L'UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO COMUNALE
--

Preliminarmente la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procederà alla verifica della propria composizione e di eventuali incompatibilità.

Indi procederà alla rilevazione dei propri poteri con la desunzione dei criteri di aggiudicazione del bando di gara, del disciplinare e del capitolato speciale d'appalto.

La Commissione giudicatrice proseguirà, quindi, le operazioni in seduta pubblica.

Dopo aver constatato la presenza in aula di eventuali rappresentanti delle ditte concorrenti ed aver accertato la loro identità, comunicherà ai presenti quanto determinato nella seduta propedeutica, indi aprirà i plichi, accerterà che essi contengano le buste in conformità a quanto previsto dal precedente punto 15) e, in caso negativo, procederà all'esclusione delle offerte irregolari.

Quindi la Commissione, dopo aver aperto le buste "**A - Documentazione amministrativa**", procederà a verificare la presenza e la regolarità formale dei documenti, delle dichiarazioni, dei certificati e di quant'altro richiesto dal bando.

Successivamente, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, l'Amministrazione richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, **entro dieci giorni**, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, presentando la seguente documentazione:

- a) estratti bilanci relativi all'ultimo triennio 2008/2009/2010 da cui risulti il fatturato globale d'impresa
- b) certificati di esecuzione di analoghi servizi eseguiti nell'ultimo triennio 2008/2009/2010 comprensivi degli importi e delle date
- c) documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dall'art. 11 del D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 e s.m.i. per l'assunzione della qualifica di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico così come definito dall'art. 1 comma 1 lettera o) del medesimo D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i.
- d) certificato di abilitazione legge 46/1990 e s.m.i.

Successivamente la Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica, **nel giorno e l'ora che sarà comunicata via fax ai concorrenti** all'apertura delle buste "**B - Offerta Tecnica**" dei concorrenti ammessi.

Presidente e Segretario controfirmeranno tutti gli elaborati in essi contenuti.

In seguito, la Commissione procederà in forma riservata, nella stessa o in più sedute, alla valutazione degli elaborati tecnici con relativa assegnazione dei punteggi.

In seduta pubblica, nel giorno e l'ora che sarà comunicata via fax

la Commissione Giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste "C - Offerte economiche" e, data lettura del prezzo offerto, procederà al calcolo dei relativi punteggi e alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti redigendo, infine, la graduatoria finale.

24 VALIDITA' OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

25 OBBLIGHI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario dovrà, nei termini previsti dall'Amministrazione:

- ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. prestare una cauzione definitiva per l'importo pari al 10% del prezzo offerto in presenza di ribasso non superiore al 10%.
- In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% la cauzione definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- La durata della cauzione deve estendersi per tutta la durata del contratto. La cauzione cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. In caso di rinnovo del contratto la durata della cauzione deve essere rinnovata per la durata prevista del rinnovo stesso.
- La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione.

In caso di inadempienza ai suoi obblighi, l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, l'aggiudicazione sarà risolta e il Comune sarà sciolta da ogni impegno, restando salva per l'Amministrazione, oltre l'incameramento della cauzione, ogni azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria, dopo l'espletamento dei controlli di rito.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Sarà a carico del soggetto affidatario dell'appalto ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto sono soggette alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

26 ALTRE INFORMAZIONI

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, ovvero anche uno di tali documenti pervenga in modo diverso da quanto prescritto nel presente bando.

- Non sono ammesse offerte presentate per telegramma o per telefax.
- Non sono ammesse offerte parziali o contenenti uno sconto uguale a zero o in aumento.
- Non sono ammesse offerte condizionate.

Con specifico provvedimento sarà approvata l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa che abbia presentato la migliore offerta.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

Tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti alla gara, alla stipulazione e alla registrazione del contratto, sono a carico della Ditta aggiudicataria.

I risultati di gara saranno resi noti nelle forme di legge, se e in quanto applicabili.

Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'appalto e ad esso necessari e dipendenti conseguiranno piena efficacia giuridica.

Dopo l'aggiudicazione definitiva della gara i legali rappresentanti o i delegatari delle imprese non rimaste aggiudicatricie potranno ritirare i documenti allegati all'offerta presso l'Ufficio Contratti.

27 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario non potrà cedere a terzi, neppure parzialmente, il contratto, a pena di nullità.

Qualsiasi atto diretto a nascondere l'eventuale cessione, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziali, con incameramento della cauzione ed eventuale risarcimento dei danni.

28 CONTROVERSIE

Tutte le controversie saranno attribuite alla competenza del Foro competente di zona.

29 TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento d'appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura dell'Ufficio Contratti.

30 INFORMAZIONI GARA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Gli interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la procedura di gara, dal Lunedì al venerdì ai seguenti indirizzi:

- ❖ per informazioni di carattere tecnico e amministrativo: Settore Lavori Pubblici - tel. 0122/49002 int.7 - e mail: lavoripubblici@comune.bussoleno.to.it

31 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento: geom. Luca Vottero – ufficio tecnico manutentivo comunale - tel. 0122/49002-7 - e mail luca.vottero@comune.bussoleno.to.it

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bussoleno e disponibile sul sito INTERNET del Comune di Bussoleno www.comune.bussoleno.to.it (percorso gare_d'appalto_aste pubbliche) e sul sito www.regione.piemonte.it della Regione Piemonte.

Inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta della Comunità Europea in data 23/07/2012.
Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il __/__/2012

Bussoleno, 19 luglio 2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo
geom. Claudio Venturetti

FAC SIMILE domanda di partecipazione

in competente carta da bollo, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento di identità dello stesso sottoscrittore

**AL COMUNE DI BUSSOLENO
UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO
Piazza Cavour n.1
10053 Bussoleno (TO)**

OGGETTO: Offerta per la gara del servizio energia per la fornitura di vettori energetici - l'esercizio - la manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici del Comune di Bussoleno.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in Via _____ in
qualità di _____ della Ditta _____
con sede in _____ Via _____ n.c.f. _____
n.part.Iva _____ n.ro telefono _____ n.ro telefax _____
_____ e mail _____, PEC _____

CHIEDE E DICHIARA

- a) di essere ammesso alla gara e di aver esaminato tutti i documenti di gara, in particolare il capitolato speciale d'appalto, di essersi recato sui luoghi di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- b) di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione europea, ovvero di essere residente in Italia, per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati;
- d) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio
- e) l'iscrizione ai seguenti Enti:

INPS di _____ matr. n. _____
INAIL di _____ matr. n. _____
PAT _____ matr. n. _____

C.C.N.L. applicato:

- ☐ Edile Industria ☐ Edile P.M.I.
☐ Edile Cooperazione ☐ Edile Artigianato ☐ Altro non Edile

numero dipendenti _____

- f) l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio indicando:

la natura giuridica;
la denominazione;
la sede legale;
la data d'inizio dell'attività;
l'oggetto dell'attività:

i dati anagrafici del Titolare o, in caso di società, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei Direttori Tecnici;

il codice fiscale;

il numero di partita I.V.A.

- g) di possedere idonea capacità finanziaria ed economica, avendo realizzato un fatturato realizzato una fatturato globale d'impresa nel triennio 2008/2009/2010, non inferiore ad € 1.600.000,00 (oneri fiscali esclusi);
- h) di aver realizzato, negli esercizi finanziari 2008/2009/2010, **a favore di committenti pubblici e privati, prestazioni analoghe** a quelle oggetto del presente appalto per un importo non inferiore a euro 500.000,00 per anno e pertanto almeno pari a Euro 1.500.000,00 complessivi nel triennio. Per "prestazioni analoghe", si intendono come tali le prestazioni riferite ai "servizi gestione impianti termici" con l'esclusione di contratti di sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile;
- i) di possedere idonea capacità tecnica ed esperienza nel settore da dimostrare mediante l'elenco dei principali servizi effettuati nell'ultimo triennio (2008/2009/2010), con l'indicazione delle date, dell'oggetto, dell'importo e dei destinatari degli stessi;
- j) **di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS28 classifica III, di cui si allega copia.** L'attestazione, in corso di validità, deve essere rilasciata da una società regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n.207/2010. Nel caso di associazioni temporanee di imprese, ogni concorrente dovrà possedere l'attestazione SOA per categorie e classifiche corrispondenti. Non sono ammesse dichiarazioni sostitutive dell'attestazione SOA.
- k) di essere in possesso della specifica abilitazione ai sensi della legge 46/1990, art.1, comma 1, lettere A,B,C,D,E,G, e s.m.i.;
- l) di possedere i requisiti previsti dall'art.11, comma 3, del D.P.R. 412/1993 e s.m.i. per l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" (requisito non subappaltabile);
- m) di essere in possesso della certificazione aziendale UNI EN ISO 9001 per attività attinenti a quelle oggetto del presente appalto, rilasciata da organismo accreditato, **di cui si allega copia;**
- n) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- o) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una misure di cui all'art.3 della legge 27/12/1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31/5/1965, n.575.

L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con

meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

- p) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

E' comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

N.B.: Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere o) e p) oltre che dal soggetto dichiarante, devono essere presentate, pena l'esclusione, anche dai soggetti ivi previsti.

per i punti q) e r) **alternativamente dichiarare**

- q) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalla carica aventi poteri di rappresentanza o aventi qualifica di direttore tecnico, o di socio unico, o di socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

oppure

- r) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando vi sono soggetti cessati dalla carica aventi poteri di rappresentanza o aventi qualifica di direttore tecnico, o di socio unico, o di socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e che per i predetti soggetti, **elencati di seguito**, sono stati adottati atti e misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata, dimostrabile con la seguente documentazione:

_____ (1)

(1)- *Indicare i nominativi e le generalità dei soggetti cessati dalla carica*

- s) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19/3/1990, n.55 - (2).

(2) - *L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.*

- t) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di

sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- u) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Bussoleno;
- v) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Bussoleno;
- w) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- x) che non risulta, ai sensi del comma 1 ter dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'iscrizione nel Casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, dello stesso decreto, per falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti,
- y) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- z) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/3/1999, n.68;
- aa) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36 bis, comma 1, del D.L. 223/2006, convertito in legge 248/2006;
- bb) di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- cc) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lett.m ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- dd) di impegnarsi a presentare, all'atto della stipula del contratto, la documentazione in ordine ai propri rischi specifici, al fine di garantire l'osservanza di cooperazione e coordinamento previste dall'art.28 del D.Lgs. 81/2008;
- ee) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa come previsto dall'art.87, comma 4 bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- ff) di impegnarsi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;

per i punti gg) - hh) - ii) **alternativamente dichiarare**

- gg) di non trovarsi in alcuna situazione controllo di cui all'art.2359 del C.C. con altre imprese concorrenti e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- hh) di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si

trovano, rispetto alla ditta, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente,

oppure

ii) di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto alla ditta, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente (3)

(3) - Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi .La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle offerte economiche.

ll) di partecipare alla gara soltanto in forma individuale escludendo, pertanto, la contemporanea partecipazione alla stessa in consorzio o associazione temporanea;

mm) che le imprese facenti parte di associazioni temporanee o consorzi non partecipano alla gara in altra forma

nn) che intende subappaltare le seguenti parti del servizio o dei lavori: _____;

oo) di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più corrispondenti a verità
--

Data

FIRMA

COMUNE DI BUSSOLENO

Provincia di Torino

GARA DEL SERVIZIO ENERGIA PER LA FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI –
L'ESERCIZIO – LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – LA
RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI
EDIFICI DEL COMUNE DI BUSSOLENO

CODICE ETICO

DELLE IMPRESE CONCORRENTI ED APPALTATRICI DEGLI APPALTI COMUNALI DI LAVORI

1. Ambito di applicazione

1. Questo codice etico regola i comportamenti che vengono posti in essere con riferimento alle gare d'appalto ed ai contratti di lavori del Comune di Bussoleno.
2. Esso interessa tutte le aziende che concorrono alle gare d'appalto ed eseguono contratti in qualità di soggetto appaltatore o subappaltatore.
3. Esso costituisce inoltre parte integrante di tutti i contratti e convenzioni stipulati con il Comune di Bussoleno e la sua espressa accettazione costituisce condizione di ammissione alle gare d'appalto comunali di lavori.

2. Doveri di correttezza

1. L'azienda concorrente o appaltatrice agisce nel rispetto dei principi di buona fede nei confronti del Comune di Bussoleno e di correttezza professionale e lealtà nei confronti delle altre ditte.

3. Concorrenza

1. La ditta che partecipa a gare d'appalto si astiene da comportamenti anticoncorrenziali e rispetta le "Norme per la tutela della concorrenza e del mercato" contenute nella Legge 287/1990.
2. Ai fini del presente codice, si intende per comportamento anticoncorrenziale qualsiasi comportamento o pratica d'affari ingannevoli, fraudolenti o sleali contrari alla libera concorrenza o altrimenti lesivi delle norme della buona fede, in virtù dei quali l'impresa basa la propria offerta su un accordo illecito o di una pratica tra imprese mediante:
 - la promessa, offerta, concessione diretta o indiretta ad una persona, per se stessa o per un terzo, di un vantaggio in cambio dell'aggiudicazione dell'appalto, ovvero altre forme di collusione con la persona responsabile per l'aggiudicazione dell'appalto;
 - tacendo l'esistenza di un accordo illecito o di una pratica concertata;
 - un accordo per concentrare i prezzi o le altre condizioni dell'offerta;
 - l'offerta o la concessione di vantaggi ad altri concorrenti affinché non concorrano all'appalto o ritirino la loro offerta.

4. Collegamenti

1. La ditta non si avvale dell'esistenza di forme di controllo o di collegamento con altre imprese a norma dell'art. 2359 del Codice Civile, né si avvale dell'esistenza di altre forme di collegamento sostanziale per influenzare l'andamento delle gare d'appalto.

5. Rapporti con uffici comunali

1. Nel partecipare a gare d'appalto di lavori, nelle trattative e negoziazioni comunque connesse con gli appalti comunali e nella successiva esecuzione, la ditta si astiene da qualsiasi tentativo di influenzare impropriamente i dipendenti dell'ente che lo rappresentano ovvero che trattano o prendono decisioni per conto del Comune di Bussoleno.
2. Non è consentito offrire denaro o doni ai dipendenti, né ai loro parenti, salvo che si tratti di doni o utilità d'uso di modico valore.
3. Non è altresì consentito esaminare o proporre opportunità di impiego e/o commerciali che possano avvantaggiare i dipendenti a titolo personale.

5. Doveri di segnalazione

1. La ditta segnala al Comune di Bussoleno qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni concorrente od interessato.
2. La ditta segnala altresì qualsiasi anomala richiesta o pretesa da parte dei dipendenti addetti o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara o al contratto ed alla sua esecuzione.

6. Mancata accettazione

1. La mancanza di una copia del presente codice etico allegato alla documentazione di gara e sottoscritto per accettazione dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, comporterà l'esclusione dalla gara.

7. Violazioni del codice etico

1. La violazione delle norme stabilite dal presente codice per una corretta e leale concorrenza nella gara d'appalto comporterà l'esclusione dalla gara ovvero, qualora la violazione sia riscontrata in un momento successivo, l'annullamento dell'aggiudicazione.
3. La violazione delle norme stabilite per la corretta esecuzione del contratto comporterà la risoluzione del contratto per colpa della ditta.
4. In ogni caso, la violazione delle norme previste agli articoli 3, 4, 5, e 6 comporterà l'esclusione dalle gare indette dal Comune di Bussoleno per tre anni.

Data _____

Per accettazione
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
DELLA DITTA _____
Firma* _____

***Allegare documento identità sottoscrittore**