



COMUNE di BUSSOLENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Area Tecnico Manutentiva

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DA CALCIO SITO IN VIA CASCINA DEL GALLO – PERIODO 2018/2027.

Codice CIG ZFA2042A7C

Codice CPV 92610000-0

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 07.08.2017 e la determinazione a contrarre per l'individuazione della procedura di gara n.419 del 12/10/2017

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICO MANUTENTIVA

rende noto che il Comune di Bussoleno intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con eventuale riqualificazione, per la gestione unica dell' impianto sportivo comunale "Luigi Portigliatti".

L'obiettivo dell'Ente consiste nel selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

Il presente avviso esplorativo è rivolto esclusivamente a società ed associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva con priorità alle realtà aventi sede nel territorio valsusino, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

1.DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

n. 1 campo da gioco per calcio a 11 omologato per l'Eccellenza con erba naturale comprensivo di:

- a) n. 4 mini porte per la scuola calcio;
- b) n. 2 porte da calcio in lega leggera;
- c) n. 2 panchine coperte per allenatori e giocatori di riserva;
- d) n. 1 impianto di illuminazione composto da n. 4 pali in ferro e da n. 24 proiettori;

n. 1 campo da gioco per calcio a 7 comprensivo di:

- e) n. 4 mini porte per la scuola calcio;
- f) n. 2 porte da calcio in lega leggera;
- g) n. 2 panchine coperte per allenatori e giocatori di riserva;
- h) n. 1 impianto di illuminazione composto da n. 4 pali in ferro e da n. 12 proiettori;

n. 1 campo da gioco per calcio a 5 comprensivo di:

- i) n. 2 porte da calcio in lega leggera;
- j) n. 1 impianto di illuminazione composto da n. 4 pali in ferro e da n. 8 proiettori;

- aree pertinenziali dei campi e per il pubblico;
- n 1 fabbricato adibito a locale ricreativo/bar/ufficio con i servizi igienici collegati all'esterno di cui uno per portatori di handicap;
- n. 1 dispositivo DAE posizionato nel locale bar;
- n. 1 locale seminterrato composto da due spogliatoi per le squadre di calcio completi di servizi igienici e locali docce; (A) per il campo a 11;
- n. 1 container destinato a spogliatoio per n. 2 squadre di calcio, arbitro, completi di servizi igienici; locali docce; un piccolo magazzino; due servizi

- igienici collegati con l'esterno per i campi a 7 e a 5;
- n. 8 box adibiti a magazzini per il ricovero delle attrezzature sportive e non, e dei macchinari per la manutenzione dell'impianto;
- impianto di irrigazione del campo principale;

2.IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'impianto sportivo "Luigi Portigliatti" è ubicato in via Cascina del Gallo al foglio 15 mappali 783 e 784;

3.INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Bussoleno, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- adeguata esperienza gestionale certificata riferita alla gestione di campi da calcio;
- iscrizione a federazioni del CONI;
- ampia attività nel settore giovanile scolastico della F.I.G.C.;
- gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sui complessi;
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti.

Il canone annuo di gestione, posto a base di gara, è determinato in € 2.000,00 oltre iva.

La gestione avrà una durata di anni dieci decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo l'apposito disciplinare di concessione già approvata, in bozza, con la delibera sopra citata.

4.SOPRALLUOGO

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo presso le strutture sportive comunali. Il sopralluogo sarà fissato previa prenotazione telefonica da effettuare all'ufficio tecnico al numero 0122/49002 interno 7. La manifestazione sarà presa in considerazione soltanto nel caso in cui il legale rappresentante del soggetto partecipante abbia visionato gli impianti. Si precisa che non è ammesso il sopralluogo da parte di uno soggetto in rappresentanza di più associazioni. Ai concorrenti sarà rilasciata dall'ufficio tecnico comunale una dichiarazione di presa visione dei luoghi da inserire tra i documenti per l'ammissione alla gara. Il mancato inserimento della dichiarazione, sarà causa di esclusione dalla successiva procedura.

5.REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva per la scelta del concessionario i seguenti soggetti:

- associazioni/società sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali e/o agli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal Coni, le associazioni sportive, gli Enti di promozione sportiva, cooperative sociali, il cui oggetto sociale ricomprenda la gestione di impianti sportivi o in possesso dei seguenti requisiti:
 - che dispongano di una sede operativa nel territorio della Provincia di Torino o si impegnino ad attivarla in caso di aggiudicazione, entro l'inizio della concessione;
 - che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016;
- sono altresì ammessi alla gara:
 - i raggruppamenti costituiti da associazioni sportive, ovvero da associazioni che intendono riunirsi;

6.OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi,

il regime tariffario applicabile (singoli – attività collettiva – eventuale attività agonistica), il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare gli impianti per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento dei complessi, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio della attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Si precisa sin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia e dovranno altresì risultare in possesso di misure regolamentari, in conformità a quelle previste dalle norme federali.

7. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse va inoltrata in carta libera al Comune di Bussoleno in piazza Cavour n.1 mediante una delle seguenti modalità:

- Servizio postale;
- Consegna a mano all'ufficio protocollo;

L'Amministrazione Comunale non si assume nessuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'aspirante o di mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali problematiche imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore; a tal fine dovranno essere comunicate tempestivamente eventuali variazioni di indirizzo.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02 novembre 2017 presso il recapito sopraindicato.

8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, né invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art.1335 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale sarà, nel caso di una pluralità di soggetti interessati, esperita la gara per la scelta dell'affidatario.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale e le disposizioni del regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 27.04.2006.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità di concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i

dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.
Il Responsabile del procedimento è il geom. Luca Vottero del comune di Bussoleno.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'area tecnico manutentiva comunale, telefono 0122/49002 int.7 o indirizzo mail avoripubblici@comune.bussoleno.to.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di comune di Bussoleno nella sezione bandi.

Bussoleno, lì 12 ottobre 2017

IL Responsabile dell'Area
Tecnico Manutentiva
geom. Luca Vottero

Spett. Comune di Bussoleno
Piazza Cavour n.1
10053 Bussoleno

oggetto: avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la concessione d'uso dell'impianto sportivo campo da calcio sito in via cascina del gallo – periodo 2018/2027 codice cig ZFA2042A7C manifestazione d'interesse alla procedura negoziata

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____ nella sua qualità di _____ della società _____ con sede in _____ via _____ P.IVA/C.F. _____ tel. _____ fax _____ Indirizzo _____ PEC _____ autorizzato dal sottoscritto, avente valore legale per eventuali comunicazioni;

MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della Concessione di cui all'oggetto, quale: (sbarrare)

- ☐ Associazione sportiva dilettantistica affiliata alle federazioni sportive nazionali e/o ente di promozione sportiva riconosciuta dal CONI;
- ☐ Società sportiva dilettantistica affiliata alle federazioni sportive nazionali e/o ente di promozione sportiva riconosciuta dal CONI;

A tal fine, ai sensi degli art.46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e smi, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni ivi indicate

DICHIARA

1. Di disporre di una sede operativa nel territorio della Provincia di Torino o si impegnino ad attivarla in caso di aggiudicazione, entro l'inizio della concessione;
2. che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016 e smi;

Alla stessa si allega, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia statuto dell'associazione o società sportiva;

_____, lì, _____

Firma del legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)