



# COMUNE di BUSSOLENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Area Tecnico Manutentiva

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "PALA CONTI" SITO IN VIA VALTER FONTAN n.103 – PERIODO 2018/2020. CIG Z0420B5F1D

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.160 del 31.10.2017 e la determinazione a contrarre per l'individuazione della procedura di gara n. 478 del 03/11/2017

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

rende noto che il Comune di Bussoleno intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con eventuale riqualificazione, per la gestione unica del centro polifunzionale comunale "Pala Conti" (di seguito Polivalente) sito in Via Valter Fontan 103.

L'obiettivo dell'Ente consiste nel selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

Il presente avviso esplorativo è rivolto esclusivamente ad associazioni prive di scopo di lucro, costituite anche in raggruppamenti temporanei.

### 1. DESCRIZIONE DELLO STABILE

Trattasi dell'edificio denominato "Polivalente" e delle relative pertinenze, di proprietà del Comune, sito in via Valter Fontan n.103 – Bussoleno (TO) costituito dalle seguenti zone:

- area di parcheggio e area a prato e con siepe, attorno al fabbricato;
- atrio di ingresso;
- locale accoglienza e 2 aree deposito;
- ufficio informazioni con sportello/biglietteria;
- salone con palco (12,80 x 16,40 m sala; 12,80 x 6 m palco);
- locale tecnico;
- magazzino;
- n.3 servizi igienici di cui uno a uso palco.

Il salone è dotato dei seguenti beni mobili:

- n. 256 sedie in plastica rivestite;
- n. 3 sedie in tessuto;
- n. 3 tavoli con 4 cassetti (250\*70\*70 cm);
- n. 3 tavoli (180\*100\*72 cm);
- n. 4 scaffali (100\*30\*250 cm);
- n. 1 sipario con tendaggio in tessuto pesante;
- n. 1 impianto luci;
- n. 1 impianto audio con casse amplificatori e subwoofer, mixer e 4 microfoni;
- n. 1 impianto video con proiettore e schermo di proiezione retrattile;

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il Polivalente è ubicato in via Valter Fontan n.103 al foglio 20 mappale 827;

### 3. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Bussoleno, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso;
- le modalità di esercizio e gestione del centro.

La gestione avrà una durata di anni tre decorrenti dalla data di stipula del contratto o del verbale di consegna dell'immobile, se antecedente la stipula dello strumento rogato.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo l'apposito disciplinare di concessione.

#### **4. SOPRALLUOGO**

Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione del sopralluogo presso la struttura comunale. Il sopralluogo sarà fissato previa prenotazione telefonica da effettuare all'ufficio tecnico al numero 0122/49002 interno 7. La manifestazione sarà presa in considerazione soltanto nel caso in cui il legale rappresentante del soggetto partecipante abbia visionato la struttura. Si precisa che non è ammesso il sopralluogo da parte di un solo soggetto in rappresentanza di più associazioni. Ai concorrenti sarà rilasciata dall'ufficio tecnico comunale una dichiarazione di presa visione dei luoghi da inserire tra i documenti per l'ammissione alla gara. Il mancato inserimento della dichiarazione, sarà causa di esclusione dalla successiva procedura.

#### **5. REQUISITI DI AMMISSIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva per la scelta del concessionario i seguenti soggetti:

- associazioni senza scopi di lucro:
  - che dispongano di una sede operativa nel territorio della Provincia di Torino o si impegnino ad attivarla in caso di aggiudicazione, entro l'inizio della concessione;
  - che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016;
- sono altresì ammessi alla gara:
  - i raggruppamenti costituiti da diverse associazioni, ovvero da associazioni che intendono riunirsi in tal caso l'intendimento deve risultare in forma scritta e sottoscritta contestualmente da ogni legale rappresentante di ogni associazione;

#### **6. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario dovrà:

1. accollarsi il rischio della gestione senza poter vantare alcun ristoro indennizzo da parte della stazione appaltante laddove gli introiti siano inferiori rispetto alle spese sostenute;
2. privilegiare l'accesso dei cittadini residenti nel Comune di Bussoleno, nell'ipotesi in cui la domanda dovesse essere eccedente rispetto alle disponibilità presso la struttura concessa;
3. dare attuazione al Piano di Sicurezza sul lavoro ai sensi di legge, di cui è totalmente responsabile;
4. disporre delle assicurazioni di infortuni e responsabilità civile del personale volontario o assunto operante nella struttura;
5. disporre di un sistema informativo idoneo per i flussi di comunicazione fra concessionario e stazione appaltante;

#### **7. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse va inoltrata in carta libera al Comune di Bussoleno in piazza Cavour n.1 mediante una delle seguenti modalità:

- Servizio postale;
- Consegna a mano all'ufficio protocollo;
- Posta elettronica certificata all'indirizzo [bussoleno@postemailcertificata.it](mailto:bussoleno@postemailcertificata.it) (NON è ammesso l'uso della posta elettronica ordinaria).

L'Amministrazione Comunale non si assume nessuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'aspirante o di mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali problematiche imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore; a tal fine dovranno essere comunicate tempestivamente eventuali variazioni di indirizzo.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2017 presso il recapito sopraindicato.

## 8. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, né invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art.1335 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale sarà, nel caso di una pluralità di soggetti interessati, esperita la gara per la scelta dell'affidatario.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità di concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Luca Vottero del Comune di Bussoleno.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'area tecnico manutentiva comunale, telefono 0122/49002 int.7 o indirizzo mail [lavoripubblici@comune.bussoleno.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.bussoleno.to.it).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di comune di Bussoleno nella sezione bandi.

Bussoleno, lì 10 novembre 2017



Il Responsabile dell'Area  
Tecnico Manutentiva  
geom. Luca Vottero

Spett. Comune di Bussoleno  
Piazza Cavour n.1  
10053 Bussoleno

oggetto: avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la concessione d'uso del centro polifunzionale "Pala Conti" sito in via Valter Fontan n.103 – periodo 2018/2027 codice CIG Z0420B5F1D manifestazione d'interesse alla procedura negoziata

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ autorizzato dal sottoscritto, avente valore legale per eventuali comunicazioni;

#### MANIFESTA

Il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento della Concessione di cui all'oggetto, quale:

- Associazione singola;
- Raggruppamento di associazioni;

A tal fine, ai sensi degli art.46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e smi, consapevole delle sanzioni previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni ivi indicate

#### DICHIARA

1. di disporre di una sede operativa nel territorio della Provincia di Torino o di impegnarsi ad attivarla in caso di aggiudicazione, entro l'inizio della concessione risultante dalla data di stipula del contratto o del verbale di consegna dell'immobile, se antecedente la stipula dello strumento rogato;
2. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016 e smi;

Alla stessa si allega, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia statuto dell'associazione;
- attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dall'ufficio tecnico comunale;

\_\_\_\_\_, *li*, \_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_  
Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)