



COMUNE di BUSSOLENO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
C.A.P. 10053 – Piazza Cavour n. 1 - Tel. 0122/49002 – Fax. 0122/640414
www.comune.bussoleno.to.it

AREA URBANISTICA

Determinazione num.	270 - 4
del	13.07.2015

- Uff. Segreteria
- Uff. Finanziario
- Albo Pretorio
- Copia Uff.

DETERMINAZIONE

Oggetto : INTERVENTI EDILIZI SUPPORTATI DA DISPOSIZIONI IN DEROGA DI CUI AL DECRETO LEGGE 13.5.2011, N. 70 CONVERTITO NELLA LEGGE 12.7.2011 N. 106. INCARICO AD AVVOCATO AMMINISTRATIVISTA PER DISAMINA DI PRATICA EDILIZIA E REDAZIONE DEL CONSEGUENTE PARERE LEGALE. IMPEGNO DI SPESA. - **CIG** : X001326580

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art.9 del D.L. n.78/2009 convertito in L.102/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Verificati gli adempimenti di cui al decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito con modificazioni in Legge 28 gennaio 2009, n. 2 avendo acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

Con i poteri del combinato disposto degli artt. 107 e 109 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

Premesso che nel territorio del Comune di Bussoleno sussiste un edificio denominato "Ex Collegino" che ad oggi non risulta utilizzato e che necessita di urgenti opere di manutenzione straordinaria al fine di evitarne il sempre maggiore degrado.

La proprietà si è prefissata l'obiettivo di realizzare una ristrutturazione dell'immobile, con contemporaneo ampliamento, tanto da poter realizzare una casa residenziale per anziani.

In relazione alla normativa urbanistica vigente, gli interventi, per la loro ottimale realizzazione, devono essere oggetto di una deroga agli strumenti urbanistici, liberalizzante il quadro edilizio di riqualificazione del territorio, con applicazione delle prescrizioni normative di cui all'art. 5, commi 9-14, decreto legge 13.5.2011, n. 70 convertito nella legge 12.7.2011 n. 106 e della Circolare 9 maggio 2012, n. 7/UOL emessa in sede interpretativa dalla Regione Piemonte;

Considerato che in relazione alla procedura edilizio-urbanistica occorre approfondire l'applicabilità della Legge 106/2011 anche con riferimento agli standards, al contributo di costruzione, alla dimostrazione del

beneficio pubblico rispetto all'intervento proposto e alla gestione di una articolata progettualità e la verifica del rapporto tra deroga e beneficio pubblico;

Ritenuto pertanto opportuno sottoporre la questione ad un legale di fiducia al fine di addivenire ad una definizione della problematica che consenta di emettere un parere definitivo finalizzato al rilascio di un permesso di costruire in deroga che rispetti l'equilibrio tra interesse pubblico e privato nel rispetto di tutte le indicazioni normative.

Ritenuto quindi di avvalersi delle prestazioni dell'avv. Alberto SAVATTERI di Torino perché proceda alla disamina della situazione redigendo, per conseguenza, un parere legale che consenta al Comune di adottare linee comportamentali ed operative che rispondano legittimamente alla soddisfazione del pubblico interesse;

Richiamato il "Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia", approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 28.4.2010, che, all'art. 5, lettera oo), consente azioni per servizi rientranti nell'ordinaria amministrazione delle funzioni comunali e necessari per il normale funzionamento degli uffici e dei servizi (nella fattispecie difesa degli interessi del Comune che converga in una corretta gestione delle pratiche edilizie);

Atteso di disporre un impegno di spesa per la prestazione legale di € 1.000,00, compresa IVA 22% e contributo previdenziale 4%;

Ritenuto di disporre che l'impegno di spesa per e 1.000,00 sia relativo al programma 6 – capitolo 136 – articolo 1 "spese per liti"- del bilancio di previsione 2015 ove sussiste specifica disponibilità;

Verificati gli adempimenti di cui al decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185 convertito con modificazioni in Legge 28 gennaio 2009, n. 2 avendo acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.)

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di incaricare l'avv. Alberto SAVATTERI di Torino perché proceda alla disamina della situazione descritta in premessa redigendo, per conseguenza, un parere legale che consenta al Comune di adottare linee comportamentali ed operative che rispondano legittimamente alla soddisfazione del pubblico interesse;
- 3) di costituire un impegno di spesa per la prestazione legale di € 1.000,00, compresa IVA 22% e contributo previdenziale 4%;
- 4) di disporre che l'impegno di spesa per e 1.000,00 sia relativo al programma 6 – capitolo 136 – articolo 1 "spese per liti"- del bilancio di previsione 2015 ove sussiste specifica disponibilità.

Dare atto che il presente impegno e i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dare atto che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere eseguito sul c/c comunicato dal creditore ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. e già acquisito agli atti e che il CIG da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente: X001326580

Il Responsabile del Servizio
RICHETTO DANIELA

Data di arrivo in ragioneria	
Soggetto che impegna	

N° impegno/accertamento prenotato	
N° impegno/accertamento definitivo	

- Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, per l'esecutività.*
- Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A) punto 2 del D.L. n.78/2009 convertito in L.102/2009 si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a spese correnti (tit.1 – Spesa), è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.*
- Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A) punto 2 del D.L. n.78/2009 convertito in L.102/2009 si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno, relativo a spese di investimento (tit.2 – Spesa), è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del Patto di Stabilità Interno per l'anno _____ considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale.*
- Si attesta la regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.*
- Visto per ricevuta ai sensi dell'art. 179 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.*

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(rag. Marilena Vighetti)

Li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DETERMINA num. 270-4 del 13.07.2015

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi

dal _____

Il Messo Comunale

Si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio

dal 19.10.2015 _____ al 03.11.2015 _____

Bussoleno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Grazia MAZZOLARI)
